

Zmluva o podmienkach uloženia verejnej kanalizácie do stavby

č. 12216/2025

uzavretá podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Vlastník a správca inžinierskych stavieb miestnych ciest:

Obec Jurová

Adresa: Jurová 85, PSČ: 930 04
V zastúpení: Gabriel Fekete, starosta obce
IČO: 00305499
DIČ: 2021130034
(ďalej aj ako „vlastník a správca stavby“)

a

Stavebník:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD., predseda predstavenstva
Ing. Marek Illéš, člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK 2020154609
Obchodný register: OS Nitra, Odd.: Sa, Vložka č. 10193/N
(ďalej ako „stavebník“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. ako stavebník vodnej stavby „Kanalizácia Jurová“, ktorá bola povolená stavebným povolením špeciálneho stavebného úradu bývalým Obvodným úradom životného prostredia Dunajská Streda, odboru štátnej vodnej správy a ochrany prírody (ďalej ako „špeciálny stavebný úrad“) č.: A2013/00093-004 z 24.5.2013 právoplatným dňa 2.7.2013 požiadal príslušný špeciálny stavebný úrad o povolenie zmeny stavby pred dokončením listom č. 6388/22/JaK1/2024 zo dňa 14.2.2024.
2. Zmena stavby podľa projektovej dokumentácie spracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Alexandrom Kubisom, KUBING s.r.o. má byť realizovaná aj uložením kanalizačného potrubia do telesa miestnych ciest, ktoré sú vo vlastníctve obce Jurová, ktorá vykonáva aj správu týchto komunikácií (§ 3d ods. 3 a ods. 5 písm. d) cestného zákona).
3. Obec Jurová ako vlastník a správca stavieb miestnych ciest v súlade s § 139 ods. 1 písm. c) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v spojení s § 18 ods. 4 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) listom č. OcúJur2024/00012 z 11.9.2024 vyslovila **súhlas** s navrhovaným umiestnením verejnej kanalizácie a jej súčastí do telesa miestnych ciest podľa predloženej projektovej

dokumentácie s presnou identifikáciou miestnych ciest s určením ich názvu a pozemkov, na ktorých sa miestne cesty nachádzajú.

4. Obec Trstená na Ostrove ako cestný správny orgán vydala súhlasné **záväzné stanovisko** k projektovej dokumentácii pre povolenie zmeny stavby pred dokončením pod tým istým číslom OcúJur2024/00012 z 11.9.2024
5. Okresný úrad Trnava odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie štátnej vodnej správy a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej ako „nadriadený orgán“) vydal pre špeciálny stavebný úrad usmernenie vo veci aplikácie § 139 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 18 cestného zákona. V usmernení uviedol, že v prípade umiestnenia vodovodov a kanalizácií do telesa chodníka alebo telesa pozemných komunikácií stavebník nemusí preukazovať právny vzťah k pozemku, ale v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona musí poukázať právny vzťah k stavbe pozemnej komunikácie v súlade s § 18 cestného zákona.
6. Stavebník súhlas a záväzné stanovisko predložil špeciálnemu stavebnému úradu na základe jeho výzvy.
7. Špeciálny stavebný úrad po predložení všetkých dokladov v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona listom č. OU-DS-OSZP-2024/011058-006 zo dňa 23.12.2024 oznámil dotknutým orgánom a účastníkom konania začatie konania vo veci vydania povolenia na zmenu vodnej stavby pred dokončením. V oznámení uložil stavebníkovi povinnosť doplniť podanie o preukázanie právneho vzťahu k stavbe pozemnej komunikácie, ktorá je predmetnou zmenou stavby pred jej dokončením dotknutá v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona.
8. Iným právom k stavbe, do ktorej má byť uložená iná stavba, je podľa odseku 1 písm. c) § 139 stavebného zákona aj právo vyplývajúce z iných právnych predpisov. Týmto právom vyplývajúcim z iných právnych predpisov je v zmysle § 18 ods. 4 cestného zákona aj právo umiestňovať kanalizačné vedenia v celom telese cesty alebo miestnej cesty, čo potvrdil v citovanom usmernení nadriadený orgán špeciálneho stavebného úradu.
9. Stavebník v záujme včasného vydania stavebného povolenia zmeny stavby pred dokončením napriek tomu, že právny vzťah k pozemku preukázal doložením cit. súhlasom vlastníka a správcu stavby a záväzným stanoviskom cestného správneho orgánu, preukazuje právny vzťah k stavbe pozemných komunikácií aj týmto dvojstranným právnym úkonom.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vyslovenie súhlasu vlastníka a správcu stavby miestnych ciest uvedených v odseku 2 tohto článku zmluvy s uložením kanalizačného potrubia do telesa miestnych ciest a súhlas stavebníka s dodržaním podmienok umiestnenia verejnej kanalizácie a jej súčastí do telesa miestnych ciest podľa projektovej dokumentácie v stupni zmena pred dokončením stavby vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Alexandrom Kubisom, KUBING s.r.o. uvedených v tejto zmluve.
2. Obec Jurová v súlade s § 18 ods. 4 cestného zákona súhlasí s umiestnením stokovej siete a jej súčastí (kanalizačných šachiet) do telesa miestnych ciest nasledovných ulíc zaradených do siete miestnych ciest:

k.ú. Jurová:

- Kanalizačné potrubie A, AA, AB, C, výtlak V_B v telesa miestnej cesty postavenej na pozemku reg. „C“ p.. 387/1 vrátane kanalizačných šachiet
- Kanalizačné potrubie BC v telesa miestnej cesty postavenej na pozemku reg. „C“ p.. 1395/1, 1395/2 vrátane kanalizačných šachiet

3. Obec Jurová súhlasí s umiestnenm stokovej siete a jej scast do telesa miestnych ciest pri dodrzani nasledovných podmienok:
 - a) Stavebné práce uskutonovat' v súlade s projektovou dokumentáciou, počas realizácie stavby dodrziavat' čistotou na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách,
 - b) Pred začatím stavebných prác požiadať cestný správny orgán o povolenie na zvlstne uivanie miestnych ciest podľa  8 cestného zákona,
 - c) V prípade obmedzenia plynulej cestnej premávky počas prác na miestnych cestách požiadať cestný správny orgán o povolenie uzávierky,
 - d) Skldku materiálov neumiestnovat' na miestnych cestách, ale na pozemku zariadenia staveniska,
 - e) Počas realizácie prác požiadať cestný správny orgán o určenie dočasného dopravného značenia v lehote 30 dní od začatia prác,
 - f) O určenie trvalého dopravného značenia požiadať cestný správny orgán v lehote 30 dní pred kolaudáciou,
 - g) Povrch vozovky po skončení stavebných prác uviesť do pôvodného stavu v súlade s projektovou dokumentáciou,
 - h) Ku kolaudácii stavby prizvat' správcu miestnych ciest, ktor potvrdí uskutočnenie stavby dotknutých úsekov miestnych ciest v súlade s projektovou dokumentáciou.
4. Stavebník sa zaväzuje uvedené podmienky v bode 3 tohto článku zmluvy dodrzat'.

Článok II.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne konštatujú, že uzavretm tejto zmluvy stavebník preukázal požadovaný právny vzťah, t.j. iné právo k stavbe miestnej cesty vyplývajúce priamo zo zákona ( 139 ods.1 písm. c) stavebného zákona v spojení s  18 ods. 4 cestného zákona), pre účely vydania stavebného povolenia na zmenu vodnej stavby „Kanalizácia Jurová“ pred dokončením.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvn voľnosť nie je obmedzen, zmluvu uzatvárajú slobodne a vne, zrozumitelne a určite, a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujcm po dni jej zverejnenia v zmysle  47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorich predpisov. Táto zmluva je povinne zverejnvan podľa  5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorich predpisov.
3. Zmluva je vyhotoven v 3 rovnopisoch, po jednom pre kad zmluvn stranu a jedno vyhotovenie pre pecilny stavebný rad.

Jurová, dňa 21.2.25

Nitra, dňa 20.2.2025

Gabriel Fekete
starosta obce



PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva