

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Jurová
Jurová č. 85, 930 04 Baka
zast. : Ladislavom Matuškom, starostom
IČO : 00 305499

a

Nájomca : OSP DANUBIUS DS s.r.o.
Bratislavská 37, 931 01 Šamorín
zast. : Ing. Karol Vörös, konateľ
IČO : 36 231 738
DRČ : 36 231 738/612
reg. v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka
č.11417/T

Čl. II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ týmto prenája nájomcovi nehnuteľnosť – dvor Obecného úradu, Jurová č. 85, 940 04 Baka
2. Prenajímateľ týmto prehlasuje, že je oprávnený nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tejto zmluvy prenajať.

Čl. III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenája nehnuteľnosti vymedzené v čl. II. bode 1 zmluvy nájomcovi na účel odstavenia dopravných mechanizmov a pracovných strojov, vrátane zabezpečenia ich stráženia prenajímateľom v čase ich odstavenia (ďalej len ako „ služba poskytnutá súvislosti s prenájomom“).

Čl. IV. Doba nájmu

1. Nájom sa uzaviera na dobu určitú, začína dňom 26.04.2012 a končí dňom 21.05.2012.

Čl. V. Výška nájomného a cena za poskytnutú službu

1. Výška nájomného, vrátane ceny za poskytnutú službu za dobu nájmu uvedenú v čl. IV. zmluvy je 1.143,00 EUR. Prenajímateľ nie je platcom DPH.



2. Nájomné je za celé obdobie nájmu splatné najneskôr do 31.07.2012. Podkladom na úhradu bude faktúra – daňový doklad vystavený prenajímateľom.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah na základe vzájomnej dohody, ktorá s uskutoční písomnou formou.
2. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom a na znak súhlasu ju oprávnený zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpísali.

V Jurovej, dňa 26.04.2012



za prenajímateľa
Ladislav Matuška
starosta

OSP DANUBIUS DS s.r.o.
Bratislavská 37
931 01 ŠAMORÍN
IČO: 36 231 738

za nájomcu
Ing. Karol Vörös
konateľ