

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1.1 Zamieňajúci č. 1:

Názov: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Jurová
Sídlo: Jurová 1, 930 04 Jurová
Štaturárny zástupca: Mgr. Mário Kóňa, farský administrátor
IČO: 34073761
DIČ: 2021139087

(ďalej len „Zamieňajúci č. 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Zamieňajúci č. 2:

Názov: Obec Jurová
Sídlo: Jurová 85, 930 04 Jurová
Štaturárny zástupca: Gabriel Fekete, starosta obce
IČO: 00305499
DIČ: 2021130034

(ďalej len „Zamieňajúci č. 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.3 Zmluvné strany sa dňa 24.01.2022 dohodli na tomto znení zámennej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

II.

Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Zamieňajúci č. 1 uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, pre obec Jurová, katastrálne územie Jurová, na LV č. 567, a to:
- pozemku, par. č. KN-C 2/1, parcela registra „C“, o výmere 1270 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1,
 - pozemku, par. č. KN-C 3, parcela registra „C“, o výmere 2446 m², druh: záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1.

2.2 Zamieňajúci č. 1 dal vypracovať geometrický plán č. 5212/2019 (ďalej len „geometrický plán“), vyhotovený Ing. Tiborom Gyulaim dňa 03.10.2019, úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda dňa 14.10.2019 pod č. G1-2274/2019, ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy a ktorý oddeľuje nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy nasledovne:

- a) pozemok, par. č. KN-C 2/1, parcela registra „C“, o výmere 896 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- b) pozemok, par. č. KN-C 2/3, parcela registra „C“, o výmere 374 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- c) pozemok, par. č. KN-C 3/1, parcela registra „C“, o výmere 2432 m², druh: záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- d) pozemok, par. č. KN-C 3/2, parcela registra „C“, o výmere 14 m², druh: záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1.

(ďalej len „nehnutelnosti Zamieňajúceho č. 1“ v príslušnom gramatickom tvare).

2.3 Zamieňajúci č. 2 uvedený v bode 1.2 tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, pre obec Jurová, katastrálne územie Jurová:

- a) na LV č. 858, a to: pozemku, par. č. KN-C 1/1, parcela registra „C“, o výmere 943 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- b) na LV č. 221, a to: pozemku, par. č. KN-E 1090, parcela registra „E“, o výmere 15412 m², druh: orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- c) na LV č. 221, a to: pozemku, par. č. KN-E 1091, parcela registra „E“, o výmere 529 m², druh: trvalý trávny porast, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- d) na LV č. 221, a to: pozemku, par. č. KN-E 1092, parcela registra „E“, o výmere 12768 m², druh: orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1,
- e) na LV č. 221, a to: pozemku, par. č. KN-E 1125, parcela registra „E“, o výmere 13656 m², druh: orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/1.

(ďalej len „nehnutelnosti Zamieňajúceho č. 2“ v príslušnom gramatickom tvare).

III. Predmet zmluvy

3.1 Zmluvné strany si podľa tejto zmluvy vymieňajú nehnuteľný majetok, a to tak, že každá zo zmluvných strán sa považuje ohľadom nehnuteľností, ktoré výmenou dáva, za predávajúcu stranu a ohľadom nehnuteľností, ktoré výmenou prijíma, za kupujúcu stranu.

3.2 Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností tak, že výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 2.2 písm. b) a c) tejto zmluvy sa stáva Zamieňajúci č. 2 uvedený v bode 1.2 tejto zmluvy a výlučným vlastníkom nehnuteľností

uvedených v bode 2.3 tejto zmluvy sa stáva Zamieňajúci č. 1 uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy.

- 3.3 Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zmluvy odovzdáva nehnuteľnosti uvedené v bode 2.2 písm. b) a c) tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Zamieňajúcemu č. 2, ktorý ich prijíma výmenou za nehnuteľnosti uvedené v bode 2.3 tejto zmluvy.
- 3.4 Zamieňajúci č. 2 na základe tejto zmluvy odovzdáva nehnuteľnosti uvedené v bode 2.3 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Zamieňajúcemu č. 1, ktorý ich prijíma výmenou za nehnuteľnosti uvedené v bode 2.2 písm. b) a c) tejto zmluvy.

IV.

Všeobecná hodnota predmetu zámeny

- 4.1 Všeobecná hodnota nehnuteľnosti Zamieňajúceho č. 1 uvedenej v bode 2.2 písm. c) tejto zmluvy bola podľa Znaleckého posudku č. 22/2019, vyhotoveného znalcom: Ing. Imrich Szabó, so sídlom: Trnávka 161, 930 32 Trnávka, v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľnosti, zo dňa 28.09.2019 stanovená vo výške: 42.243,84 €.
- 4.2 Všeobecná hodnota nehnuteľnosti Zamieňajúceho č. 1 uvedenej v bode 2.2 písm. b) tejto zmluvy vychádzajúc zo Znaleckého posudku č. 22/2019 je $374 \text{ m}^2 \times 17,37 \text{ €/m}^2 = 6.496,38 \text{ €}$.
- 4.3 Všeobecná hodnota nehnuteľnosti Zamieňajúceho č. 2 uvedenej v bode 2.3 písm. a) tejto zmluvy vychádzajúc zo Znaleckého posudku č. 22/2019 je $943 \text{ m}^2 \times 17,37 \text{ €/m}^2 = 16.379,91 \text{ €}$.
- 4.4 Všeobecná hodnota nehnuteľností Zamieňajúceho č. 2 uvedených v bode 2.3 písm. b), c), d) a e) tejto zmluvy bola podľa Znaleckého posudku č. 10/2019, vyhotoveného znalcom: Ing. Augustín Cséfalvay, so sídlom: Tichá 2, 929 01 Dunajská Streda, v odbore: Poľnohospodárstvo, odvetvie: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, zo dňa 03.12.2019 stanovená vo výške: 32.894,03 €.
- 4.5 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v bode 2.2 písm. b) a c) a v bode 2.3 tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda podá Zamieňajúci č. 1 bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy.
- 5.2 Zamieňajúci č. 1 nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v bode 2.3 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Zamieňajúceho č. 1 do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda.

- 5.3 Zamieňajúci č. 2 nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v bode 2.2 písm. b) a c) tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Zamieňajúceho č. 2 do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy budú znášať obaja účastníci rovnakým dielom.
- 5.5 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si poskytnúť akúkoľvek súčinnosť, ktorá bude nevyhnutná pre splnenie požiadaviek Okresného úradu Dunajská Streda.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k nehnuteľnostiam tvoriacich predmet výmeny bude každá z nich znášať podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov na území Slovenskej republiky odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.7 Prevzatie a odovzdanie vymieňaných nehnuteľností medzi zmluvnými stranami sa uskutoční najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to na základe písomných protokolov o prevzatí a odovzdaní nehnuteľností.

VI.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredali, nedarovali ani iným spôsobom nepreviedli na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosti nepredajú, nedarujú ani iným spôsobom neprevedú na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložia do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.3 Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach uvedených v bode 2.2 písm. b) a c) tejto zmluvy nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 6.4 Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.3 písm. a) tejto zmluvy nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 6.5 Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach uvedených v bode 2.3 písm. b), c), d) a e) tejto zmluvy nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní, okrem nájomných zmlúv uzavretých s Poľnohospodárskym družstvom v Jurovej, so sídlom: 930 04 Jurová, IČO: 00191493 a že po zámene preberá starostlivosť o pozemok uvedených v bode 2.3 písm. a).

- 6.6 Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v bode 2.3 písm. b), c), d) a e) tejto zmluvy prijíma aj s platnými nájomnými zmluvami.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne právne a iné vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu.
- 6.8 Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností obhliadkou na mieste samom a tento stav je im úplne známy a prehlasuje, že ich prijímajú bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pre každého účastníka v jednom vyhotovení, a v dvoch vyhotoveniach pre Okresný úrad Dunajská Streda, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jurovej, dňa:

Zamieňajúci č. 1:

Zamieňajúci č. 2:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Jurová
Mgr. Mário Kóňa
farský administrátor

Obec Jurová
Gabriel FEKETE
starosta obce