

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Zamieňajúci 1:

1. COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo

v mene ktorého konajú : Ing. Ľudovít Kulcsár – predseda predstavenstva

Ing. Izabela Tokovicsová – podpredseda predstavenstva

Sídlo : Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda

IČO : 00 168 831

DIČ : 2020365644 IČDPH: SK2020365644

Bankové spojenie : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia.s.

Dunajská Streda

IBAN : SK85 1111 0000 0066 0264 2016

Zapísané : Obchodný register Okresného súdu Trnava,

Oddiel : Dr., vložka číslo 129/T

(ďalej len „zamieňajúci 1“)

Zamieňajúci 2 :

2. Obec Jurová

Zastúpená : Ladislav Matuška – starosta obce

Sídlo : 930 04 Jurová, č. 85

IČO : 00 305 499

DIČ : 2021130034

Bankové spojenie : VÚB , a.s. Dunajská Streda

IBAN : SK80 0200 0000 0000 1962 1122

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti :

- a) pozemok registra „C“ , parcelné číslo 44/15, o výmere 33 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria - nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jurová, obec Jurová, okres Dunajská Streda zapísanej na liste vlastníctva č. 75 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor
(nehnuteľnosť uvedená v Čl. I. bod 1 a) ďalej len „nehnuteľnosť 1“).

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- a) pozemok registra „C“ , parcelné číslo 44/5 o výmere 33 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria - nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jurová, obec Jurová, okres Dunajská Streda zapísanej na liste vlastníctva č. 221 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor
(nehnuteľnosť uvedená v Čl. I. bod 2 ďalej len „nehnuteľnosť 2“).

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. 2 tejto zmluvy.
3. Zámena pozemkov v zmysle tejto zmluvy bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Jurovej č.133/2017 zo dňa 17. 05. 2017.

Čl. III.
Cena predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I. tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne.

Čl. IV.
Technický stav nehnuteľností

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach bližšie špecifikovaných v Čl. I. tejto zámennej zmluvy v bodoch 1. a 2. neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne vady či práva tretích osôb a ich prevod nie je nijako obmedzený. Súčasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav im je úplne známy a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave, akom stoja a ležia.

Čl. V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastníkmi predmetných nehnuteľností na základe tejto zmluvy sa stávajú zmluvné strany na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda - Katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, kedy nastanú právne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy.
Do tejto doby sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní, nakoľko jej podpisom sa stala táto zmluva platnou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 2.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Čl. VI.
Vyhlasenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.

2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V. tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Dunajskej Strede, dňa 06.03.2018

Zamieňajúci 1:

Ing. Ľudovít Kulcsár
predseda predstavenstva
COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo



Coop Jednota
Dunajská Streda
Spotrebné družstvo
Korzo Bélu Bartóka 790
929 01 Dunajská Streda
tel.: 031/52 228 62
IČO: 00168831
IČ DPH: SK2020365644

Ing. Izabela Tokovicsová
podpredseda predstavenstva
COOP Jednota Dunajská Streda, spotrebné družstvo

V Jurovej, dňa 06. 03.2018

Zamieňajúci 2:

Ladislav Matuška
starosta obce
Obec Jurová

