

OBEC JUROVÁ
DERCSIKA KÖZSÉG



**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE
OBCE JUROVÁ
O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ
Číslo: 3/2022**

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE O B C E J U R O V Á O M I E S T N O M P O P L A T K U Z A R O Z V O J Číslo: 3/2022

Obec Jurová, v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanovením § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2022 o miestnom poplatku za rozvoj (ďalej len „nariadenie“ alebo „VZN“) v nasledovnom znení:

ČLÁNOK I.

Základné ustanovenia a predmet úpravy

1. Týmto Všeobecne záväzným nariadením obec Jurová (ďalej len „obec“) podľa ustanovenia § 11 ods. 4 písm. d) zákona o obecnom zriadení v spojení s § 2 zákona o miestnom poplatku za rozvoj stanovuje pre územie obce Jurová miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“).
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie určuje najmä jednotlivé sadzby poplatku podľa druhu stavieb na území obce.
3. Všetky základné pojmy a podmienky, za ktorých je obec oprávnená tento poplatok na svojom území ustanoviť, sú obsiahnuté v zákone č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

ČLÁNOK II.

Základ poplatku a sadzobník poplatku

1. Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby, znížený o 60 m². Obec ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj v katastrálnom území obce nasledovne:
 - a) stavby na bývanie: 0,00 EUR/m² (okrem stavby uvedené v bode b) tohto článku)
 - b) stavby na bývanie: 3,00 EUR/m² pre stavby realizované v časti obce: IBV smer Trstená na Ostrove II. Obec ustanoví tento poplatok na základe ods. 3 § 7 zákona o miestnom poplatku za rozvoj.
 - c) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,00 EUR/m²
 - d) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 10,00 EUR/m²
 - e) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 10,00 EUR/m²
 - f) ostatné stavby: 10,00 EUR/m²

ČLÁNOK III.

Použitie výnosu

Obec v zmysle 11 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení určuje, že výnos z poplatku sa použije aj v inej časti obce, v ktorej v súvislosti so stavbou, ktorá podlieha poplatkovej povinnosti, poplatok za rozvoj vybrala.

ČLÁNOK IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím. Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Všetky ostatné podrobnosti o predmete poplatku, osobe poplatníka, základe poplatku, vzniku a zániku poplatkovej povinnosti, o spôsobe výpočtu poplatku, ako aj o vyrubení, splatnosti, platení, nároku na vrátenie poplatku a spôsobe použitia výnosov poplatku, ustanovuje zákon č. 447/2015 Z. z. o miestom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, pričom toto VZN má vo vzťahu k uvedenému zákonu dopĺňujúci a spresňujúci charakter.
3. Obec Jurová zavádza poplatok za rozvoj podľa § 7 ods. 1 až 5 po prvý krát za rok 2020 a sadzba poplatku sa ustanovuje ku dňu účinnosti tohto VZN.
4. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Jurovej dňa 09.12.2021 uznesením č. 142/2021 a nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2022.
5. Dňom účinnosti tohto VZN stráca platnosť a účinnosť VZN o miestnom poplatku za rozvoj č. 3/2020.

.....
Gabriel Fekete, starosta obce

Návrh VZN vyvesený a zverejnený na webovej stránke obce: 15.11.2021
Návrh VZN zvesený: 09.12.2021

Po schválení OZ VZN vyvesený: 10.12.2021