



#### **Článok IV.**

Kupujúci sa zaväzuje, že do piatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu zaháji na ňom výstavbu vlastnej stavby – rodinného domu a realizuje aspoň jej základy podľa právoplatného stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia tohto záväzku kupujúceho, predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy so všetkými jeho právnymi následkami.

#### **Článok V.**

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania a vlastnícke právo nadobudne kupujúci k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci so zápisom vkladu vlastníckeho práva hradí kupujúci.

Návrh na vklad predloží predávajúci na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor po tom, čo obdržal celú dojednanú sumu kúpnej ceny. Pokiaľ kupujúci nezplatí dojednanú kúpnu cenu v plnej výške v súlade s čl. III. tejto zmluvy, tak predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy so všetkými jeho právnymi následkami.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení podpis predávajúceho ako obce v zastúpení starostu obce nemusí byť osvedčený.

#### **Článok VI.**

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav predmetu prevodu, a kupuje ho ako stojí a leží.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že k predmetu prevodu t. č. nie je vybudovaná inžinierska sieť, pričom predávajúci vyhlasuje, že vybudovanie takejto inžinierskej siete (konkrétne verejného vodovodu a elektriny) plánuje realizovať do júla r. 2022.

Podmienky prevodu podľa tejto zmluvy boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Jurová na svojich zasadnutiach, a to na zasadnutí dňa 09.03.2021 uznesením č. 100/2021 a na zasadnutí dňa 06.04.2021 uznesením č. 108/2021, v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

## Článok VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou neboli obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktoré skutočnosti potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu do katastra, a každá zo zmluvných strán si obdrží jedno jej vyhotovenie.

v Jurovej, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
**Obec Jurová**

v zast. Gabriel Fekete  
starosta obce

.....  
**Zsolt Vida**