

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v platnom znení
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci: **Obec Jurová**
IČO: 00 305 499
so sídlom: 930 04 Jurová 85
zast.: Gabriel Fekete, starosta obce
bankové spojenie: SK80 0200 0000 0000 1962 1122
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Márió Fekete rod. Fekete**

trvale bytom 93004 Jurová č. 19
občan SR

a

Barbara Simonová rod. Simonová

trvale bytom 930 34 Holice, Stará Gala 139
občan SR
(ďalej len ako „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (1/1 k celku) vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v obci Jurová, v katastrálnom území Jurová, na LV č. 221 ako pozemok - parcela č. 403/18 (orná pôda) vo výmere 571 m², ktorá parcela je parcelou registra „C“ evidovanou na katastrálnej mape (ďalej len ako „predmet prevodu“).

Článok II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu, do podielového spoluvlastníctva podielom 1/2 pre každého z kupujúcich, svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho svoje vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti, a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do ich podielového spoluvlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena za predmet prevodu vo výške 15.417 EUR, ktorá bola vypočítaná ako súčin výmery predmetu prevodu a sumy 27 EUR za 1 m².

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dojednanú kúpnu cenu vo výške 15.417 EUR najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho.

Článok IV.

Kupujúci sa zaväzuje, že do piatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu zaháji na ňom výstavbu vlastnej stavby – rodinného domu a realizuje aspoň jej základy podľa právoplatného stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia tohto záväzku kupujúceho, predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy so všetkými jeho právnymi následkami.

Článok V.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania a vlastnícke právo nadobudne kupujúci k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci so zápisom vkladu vlastníckeho práva hradí kupujúci.

Návrh na vklad predloží predávajúci na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor po tom, čo obdržal celú dojednanú sumu kúpnej ceny. Pokiaľ kupujúci nezaplatí dojednanú kúpnu cenu v plnej výške v súlade s čl. III. tejto zmluvy, tak predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy so všetkými jeho právnymi následkami.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení podpis predávajúceho ako obce v zastúpení starostu obce nemusí byť osvedčený.

Článok VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav predmetu prevodu, a kupuje ho ako stojí a leží.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že k predmetu prevodu t. č. nie je vybudovaná inžinierska sieť, pričom predávajúci vyhlasuje, že vybudovanie takejto inžinierskej siete (konkrétne verejného vodovodu a elektriny) plánuje realizovať do júla r. 2022.

Podmienky prevodu podľa tejto zmluvy boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Jurová na svojich zasadnutiach, a to na zasadnutí dňa 06.04.2021 uznesením č. 110/2021 a na zasadnutí dňa 04.05.2021 uznesením č. 113/2021, v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Článok VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou neboli obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktoré skutočnosti potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu do katastra, a každá zo zmluvných strán si obdrží jedno jej vyhotovenie.

v Jurovej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Jurová
v zast. Gabriel Fekete
starosta obce

.....
Márió Fekete

.....
Barbara Simonová