

# K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a príslušných ustanovení a zmien  
Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

**Obec Jurová**

930 04 Jurová č. 85

zastúpená Ladislavom Matuškom – starostom obce

IČO : 00305499

Peňažný ústav : VÚB, a.s.

Číslo účtu : 19621122/0200

( ďalej len „predávajúci“)

**a**

**Zoltán Mészáros** rod. Mészáros

nar. [redacted] r.č. [redacted]

trvalý pobyt 930 04 Jurová č. [redacted]

žinatý, občan SR

( ďalej len „kupujúci“)

## Čl. I.

**Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.**

Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľností a to : spoluvlastnícky podiel obce Jurová 12/300 na parcele č. 35, kataster Jurová, čo predstavuje výmeru 23,84 m<sup>2</sup> z celkovej plochy 596 m<sup>2</sup> vedenej ako zastavané plochy a nádvoria a taktiež spoluvlastnícky podiel obce Jurová 12/300 na parcele č. 36, kataster Jurová, čo predstavuje výmeru 11,36 m<sup>2</sup> z celkovej plochy 284 m<sup>2</sup> vedenej ako záhrady. Pozemky sú na katastrálnej mape vedené v registri C. Pozemky sú vedené Správou katastra v Dunajskej Strede na LV č.19, pre obec Jurová, katastrálne územie Jurová.

## Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy do svojho vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.

### Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške 46,82 EUR, slovom štyridsaťšesť celých, osemdesiatdva stotín EUR, ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho.

Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Jurovej č. 114/2013 zo dňa 22. 05. 2013.

Kupujúci sa súčasne zaväzuje uhradiť všetky vyvolané náklady spojené so zabezpečením potrebnej dokumentácie a prevodu vlastníctva.

### Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúcich upozornil.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

### Čl. V.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy je oboznámený so stavom nehnuteľnosti, stav je mu dobre známy, nakoľko nehnuteľnosti užíva a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

### Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

## Čl. VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do Katastra nehnuteľností na základe právoplatného Rozhodnutia Správy katastra v Dunajskej Strede o Návrhu na vklad.

V Jurovej dňa 30. 05. 2013

**Predávajúci :**

**Kupujúci :**



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

.....  
**Obec Jurová**  
Ladislav Matuška  
starosta obce Jurová

.....  
**Zoltán Mészáros**