


K ú p n a z m l u v a
uzatvorená podľa § 588 a príslušných ustanovení a zmien
Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Predávajúci **Obec Jurová**
930 04 Jurová č. 85
zastúpená Ladislavom Matuškom – starostom obce
IČO : 00305499
Peňažný ústav : VÚB, a.s.
Číslo účtu : 19621122/0200
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci **Ing. Adam Mészáros, rod. Mészáros**

trvalý pobyt 930 04 Jurová č. 5, občan SR, rodinný stav: slobodný
(ďalej len „Kupujúci“)

Čl. I.

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísaná v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, na liste vlastníctva č. 221, pre Obec Jurová, katastrálne územie Jurová, a to pozemok vedený na katastrálnej mape v registri „C“:

– parcela č. 387/13 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 29 m²,

Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy do svojho vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške **2,00 Eur/ m²**, t.j. **58,00 Eur**, slovom *päťdesiatosem Eur*, ktorú kupujúci uhradí na účet predávajúceho.

Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Jurovej č. 153/2014 zo dňa 04. 06. 2014.

Kupujúci sa súčasne zaväzuje uhradiť všetky vyvolané náklady spojené so zabezpečením potrebnej dokumentácie a prevodu vlastníctva.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúcich upozornil.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Čl. V.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy je oboznámený so stavom nehnuteľnosti, stav je mu dobre známy, nakoľko nehnuteľnosti užíva a nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda dňom právoplatného Rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Dunajskej Stredě o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

V Jurovej, dňa 01. 07. 2014

Predávajúci :



Ladislav Matuška
starosta obce Jurová



Kupujúci :



Ing. Adam Mészáros, rod. Mészáros