



# OBEC JUROVÁ

930 04 Jurová 85, IČO 00305499, DIČ 2021130034

Naša značka:  
OcúJur2022/00094-02

Vaša značka:

Vybavuje:  
Ing. Ján Ravasz

V Jurovej:  
18.07.2022

## OZNÁMENIE O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A O UPUSTENÍ ÚSTNEHO KONANIA

o umiestnení stavby podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní  
a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**Zuzana Haramiová, rodená Feketeová, narodená 07.04.1959, bytom 930 04 Jurová 104,** podala dňa 31.05.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a využívaní územia „**IBV Jurová – 3 rodinné domy**“, na pozemku parcela č. **260/2, 261/4** a rozšírenie inžinierskych sietí vrátane prístupu na p.č. 1434, 1433, v katastrálnom území **Jurová, obec Jurová**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Predmetom projektu je urbanisticko-architektonické, dopravné a infraštruktúrne riešenie zástavby nezastavaných pozemkov s rodinnými domami. Návrh predkladá priestorovú reguláciu územia s umiestnením rodinných domov a rozšírením dopravnej infraštruktúry. Riešené pozemky sú nezastavané, umiestnené v intraviláne. Riešené územie je ohraničené zástavbou intravilánu, komunikáciou a poľnohospodárskou pôdou.

Objekty:        1 – samostatne stojace rodinné domy 3x a prístup k rodinným domom  
                  2 – 1 kV rozvod elektriky  
                  3 – 1 kV prípojky  
                  4 – Vodovod a kanalizácia

### Regulatívny zastavania:

#### REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA:

- maximálna zastavaná plocha pozemkov (stavbami)	35 %
	+ 5% pre vedľajšie stavby
- minimálny index zelených plôch	40 %

### Návrh umiestnenia stavieb a regulatívy zástavby:

Pozemky 1 až 3 sú určené pre výstavbu rodinných domov. Forma zástavby a priestor umiestnenia rodinných domov sú určené vo výkresovej časti ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto dokumentácie. Rozloha pozemkov min. 1000m<sup>2</sup>.

### Dopravné riešenie:

Pozemky na výstavbu rodinných domov budú sprístupnené navrhovaným prístupom šírky 4,5m na okraji parcely 260/2, k.ú. Jurová. Prístup bude spevnený so zeleným pásom. Súčasťou prístupu je obratisko. Súčasťou projektu je tiež spevnenie prístupu cez p.č. 1434.

Inžinierske siete: k pozemkom budú vybudované inžinierske siete (elektrika a rozšírenie vodovodu + príprava na verejnú kanalizáciu).

Obec Jurová ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zároveň príslušným stavebným úradom podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §5 ods. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle §36 stavebného zákona

## **o z n a m u j e**

v súlade s ust. §36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania stavby „**IBV Jurová – 3 rodinné domy**“, na pozemku parcela č. **260/2, 261/4** a rozšírenie inžinierskych sietí vrátane prístupu na p.č. 1434, 1433, v katastrálnom území **Jurová, obec Jurová**

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, dokumentácia a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) **upúšťa od miestneho zistenia a ústneho konania.**

Účastníci územného konania v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na na Obecnom úrade v Jurovej alebo do 15tich dní od vyvesenia na úradnej tabuli, inak nebude na ne prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak sa podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že ich stanovisko je kladné.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Žiadosť a ku nej patriace doklady sa nachádzajú na Obecnom úrade v Jurovej, kde je možné nahliadnuť do projektovej dokumentácie.

**Gabriel Fekete**  
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Jurová vrátane situácie.

Vyvesené:

Zvesené:














Pečiatka a podpis:

**Doručí sa (účastníci konania verejnou vyhláškou):**

1. Zuzana Haramiová, 930 04 Jurová 104
2. Ing. Ferenc Jakóczy, 930 36 Benkova Potôň 82 (splnomocnenec)
3. Ing. arch. Zoltán Molnár, Štúrova 22, 929 01 Dun. Streda (projektant)
4. Obec Jurová, 930 04 Jurová
5. SPF, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Západoslovenská vodárenská spol. a. s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
10. SPP - distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
15. Co: Spisový materiál



## LEGENDA

-  - RIEŠENÉ ÚZEMIE – NAVRHOVANÉ OPLOTENIE AREÁLU
-  - NAVRHOVANÉ PODZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE – VEREJNÁ ČASŤ
-  - NAVRHOVANÉ PODZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE – AREÁLOVÉ
-  - EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD
-  - NAVRHOVANÉ ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU
-  - NAVRHOVANÉ VODOVODNÉ PRÍPOJKY – AREÁLOVÉ
-  - MOŽNÉ BUDÚCE VYBUDOVANIE VEREJNEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
-  - NAVRHOVANÁ SPOLOČNÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
-  - NAVRHOVANÁ GRAVITAČNÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
-  - VEREJNÝ PLYNOVOD – BEZ NAPOJENIA
-  - STAVEBNÁ ČIARA 5m OD PREDNEJ STRANY POZEMKU
-  - IZOLAČNÁ ZELEŇ 2,5m OD OPLOTENIA
- RE - PLÁNOVANÝ SKUPINOVÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ – 3x MERANIE
- SR - NAVRHOVANÁ SR SKRIŇA
- PO - POULIČNÁ LAMPA NA STLPE
- TS - EXISTUJÚCA TRAFOSTANICA
- VŠ - NAVRHOVANÁ VODOMERNÁ ŠACHTA – 3x MERANIE
- H1 - UKONČENIE NAVRHOVANÉHO VEREJNÉHO VODOVODU, NAVRHOVANÝ PODZEMNÝ HYDRANT
- U1 - NAVRHOVANÝ VETVOVÝ UZÁVER
- IŽ - NAVRHOVANÁ IZOLOVANÁ ŽUMPA – DOČASNÉ RIEŠENIE
- Š1-3 - NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ VSTUPNÁ ŠACHTA
- RŠ - NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ REVÍZNA ŠACHTA
-  - RODINNÉ DOMY



## STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO-101 SAMOSTATNÉ STOJACE RODINNÉ DOMY
- SO-201 1 KV ROZVOD
- SO-202 1 KV PRÍPOJKY
- SO-301 VODOVOD A KANALIZÁCIA

## POZNÁMKA:

- TREBA DODRŽAŤ NAPROJEKTOVANÉ ODSTUPY OD HRANICE POZEMKU
- CHODNÍKY, VÝJAZDY A ODSTAVNÁ PLOCHA ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY
- VŠETKY PODLAHY BUDOV MAJÚ BYŤ VÝŠKOVY OSADENÉ MIN. 30cm NAD OSOU PLÁNOVANEJ PRÍSTUPOVEJ KOMUNIKÁCIE
- VZHLADOM NA SÚČASNÉ PODMIENKY V OBCI BUDOVY BUDÚ NAPOJENÉ NA VEREJNÝ VODOVOD A SÚ NAVRHNUTÉ IZOLOVANÉ ŽUMPY
- VYKUROVANIE BUDE POMOCOU KRBOVÉHO TELESA NA TUHÉ PALIVO ALEBO TEPELNÉ ČERPADLO VZDUCH-VODA
- ODVÁDZANIE DAŽĎOVÝCH VÔD ZO STRECHY DO VSAKOVACÍCH BLOKOV
- ODVÁDZANIE DAŽĎOVÝCH VÔD ZO SPEVNENÝCH PLŔCH NA ZELENÉ PLOCHY



AUTOR PROJEKTU:	ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	 
ING. Robert RENCZ�S, PhD.	ING. Robert RENCZ�S, PhD.	ING. Ferenc JAK�CZY	
ING. Ferenc JAK�CZY			
NÁZOV STAVBY : <b>IBV JUROVÁ - 3 RODINN� DOMEY</b>			
INVESTOR :	Zuzana Haramiová Jurová 104, 930 04 Jurová	ARCH.�.	1609/21
MIESTO STAVBY :	Jurová, k.�. Jurová; �.p. 260/2, 261	DÁTUM	12.2021
ČASŤ :	ARCHITEKTÚRA	STUPEŇ	DUR
VÝKRES :	<b>KOORDINA�N� SITUÁCIA</b>	FORMÁT	3A4
		ROZMERY	550x297
		MIERKA	1:500
		�.VÝKRESU	<b>A3</b>
		ZMENA	

Tento výkres je originál, jeho kopírovanie je trestn  bez písomného súhlasu autora podla zákona č.185/2015 Z.z.!