



OBEC JUROVÁ

930 04 Jurová 85, IČO 00305499, DIČ 2021130034

Dohoda o nájme športového areálu obce Jurová

č. zmluvy:

01/2020

I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Obec Jurová

Jurová, č.85, 93004

v zastúpení: Gabrielom Fekete, starostom obce

IČO: 00305499, DIČ: SK2021130034

(ďalej len ako prenajímateľ alebo obec)

1.2 Nájomca:

ŠK 1923 Gabčíkovo, a.s.

Hlavná 1039/21, Gabčíkovo 93005

v zastúpení: Ing. Arpádom Mészárosom, predsedom predstavenstva

IČO: 46162984, DIČ: SK2023282030

(ďalej len ako nájomca, spolu ďalej ako účastníci dohody)

II. Predmet a účel zmluvy

2.1.

Prenajímateľ, ako vlastník nehnuteľnosti – športové ihrisko obce Jurová, ktoré sa nachádza v katastrálnom území Jurová, č. LV 221 na parcelách 780/2, 780/6. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmetné športové ihrisko.

2.2.

Predmetom prenájmu je futbalové ihrisko na parcele č.780/2, jeho príľahlé plochy za zábradlím, slúžiace ako priestor pre divákov a nebytový priestor na parcele č. 780/6 – prevádzková budova športového klubu s prezliekarňou.

2.3.

Prenajímateľ vyhlasuje, že je plne oprávnený nakladať s predmetom nájmu, nemá žiadne obmedzenia z titulu predošlých ani súčasných nájmov a zmlúv a odovzdáva v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2.4.

Priestory športového areálu priamo neurčené článkom 2.2. a parkovisko pred budovou športového areálu môžu byť používané v rámci bežných spoločenských noriem ako verejné priestranstvá bezodplatne. V prípade potreby bude možné ich konkrétne použitie zjednať samostatnou dohodou o jednorazovom využití.



OBEC JUROVÁ

930 04 Jurová 85, IČO 00305499, DIČ 2021130034

2.5.

Nájomca sa zväzuje predmet nájmu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou v súlade s platnou legislatívou vzťahujúcou sa na predmet nájmu.

Objekty v rámci športového areálu prenajíma na:

- Užívanie futbalového ihriska na športové akcie a tréningy mužstiev ŠK 1923 Gabčíkovo a.s., organizované nájomcom
- Užívanie športového areálu s príahlou tribúnou v rámci vyššie uvedeného.

III. Dohoda o nájme

3.1.

Účastníci uzatvárajú zmluvu na dobu určitú a to od **1.3.2020** do **30.06.2020**, od dňa účinnosti tejto zmluvy. Podmienkou začatia nájmu je prevzatie areálu podľa preberacieho protokolu.

3.2.

Platnosť dohody končí uplynutím doby nájmu podľa III. odst. 3.1. tejto dohody.

3.3.

Prenajímateľ má naďalej bezodplatné právo používania predmetu nájmu na organizáciu vlastných akcií. Prípadné termínové strety akcií nájomcu a prenajímateľa doriešia účastníci písomnou dohodou, minimálne 30 kalendárnych dní pred dňom kolízie akcií.

IV. Ukončenie nájmu

Nájomný vzťah môže byť ukončený:

1. Dohodou zmluvných strán
2. Uplynutím dohodnutej doby nájmu
3. Písomnou výpoveďou zo strany ktoréhokoľvek z účastníkov dohody a to z akéhokoľvek dôvodu. Výpovedná doba je trojmesačná. V prípade výpovede danej ktorýmkoľvek z účastníkov dohody v priebehu trvania nájomného vzťahu budú zo strany nájomcu uhradené náklady na energie iba v alikvotnej výške zodpovedajúcej dĺžke trvania nájomného vzťahu v danom období.
4. Zánikom nájomcu
5. Zánikom predmetu nájmu



OBEC JUROVÁ

930 04 Jurová 85, IČO 00305499, DIČ 2021130034

V. Výška, splatnosť a spôsob platby nájomného a zvýšené náklady

5.1.

Zúčastnené strany sa dohodli, že prenajímateľ bude účtovať nájomné za používanie areálu v sume: **230 €** mesačne.

Prenajímateľ obec Jurová z predmetnej sumy zabezpečí:

- 1) Bežnú údržbu trávnatých plôch
- 2) Bežnú údržbu zariadení predmetu nájmu
- 3) Úlohou nájomcu je zabezpečenie:
 - a. Osobnou dohodou so správcom areálu, povereného obcou, zabezpečiť bežnú prípravu hracej plochy (značenie, zavesenie sietí, bežné upratovanie). Úhrada tejto služby nie je zahrnutá v bežnom mesačnom nájme.
 - b. opravy poškodení, vzniknutých násilným alebo neadekvátnym spôsobom používania osobami zúčastnenými alebo divácky prítomnými na akciách nájomcu.

5.2.

Energetické náklady (elektrická energia a pitná voda) znáša nájomca na základe výpočtu z periodického vyúčtovania zo strany dodávateľov energií, aj keď vyúčtovanie príde po termíne skončenia nájmu. Podmienkou presného zúčtovania je odčítanie stavu meradiel v deň začatia a skončenia nájmu. Z tohto vyúčtovania sa odrátajú energie spotrebované prenajímateľom počas jeho akcií podľa čl. III. odst. 3.4., ktorých množstvá budú taktiež určené na základe odčítania meradiel pred začatím a po skončení akcie.

5.3.

Nájomca sa zaväzuje v prípade vzniku odpadu prevyšujúceho množstvo dvoch zberných nádob o jednotlivom objeme 120 litrov v priebehu dvojtyždňových cyklov, uhradiť zvýšené náklady na likvidáciu komunálneho odpadu spôsobom dodatočného vyúčtovania aj po skončení nájmu.

5.4.

Bežné nájomné je splatné 15. daného mesiaca, splatnosť ostatných úhrad je 14 dní od doručenia požiadavky na úhradu, prípadne na základe písomne podloženej vzájomnej dohody, napríklad zápisom iného termínu splatnosti na požiadavke o úhradu.

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania celej splatnej sumy na účet prenajímateľa č.

VUB – SK80 0200 0000 0000 1962 1122,

prípadne hotovostného vkladu do pokladne prenajímateľa.



OBEC JUROVÁ

930 04 Jurová 85, IČO 00305499, DIČ 2021130034

VI. Podmienky nájmu

6.1.

Predmet dohody musí byť v čase odovzdávania nájomcovi v stave schopnom umožniť jeho bežné užívanie na úrovni danej kategórie zariadenia.

6.2.

Nájomca je oprávnený používať predmet nájmu obvyklým spôsobom tak, aby sa nezhoršoval jeho technický a funkčný stav a zabezpečiť správanie užívateľov tak, aby nedochádzalo k poškodeniu predmetu nájmu.

6.3.

Nájomca sa zaväzuje, že v prípade skončenia nájmu odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom bol prevzatý v čase prevzatia do užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

6.4.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy súvisiace s ochranou majetku, životného prostredia, protipožiarnou ochranou a bezpečnostné predpisy prislúchajúce predmetu nájmu a znáša zodpovednosť za škody spôsobené nedodržaním týchto predpisov vinou jeho pracovníkov a osôb, ktorým umožnil vstup do priestorov predmetu nájmu.

6.5.

Nájomca môže vykonávať stavebné a technické úpravy na predmete nájmu za účelom vylepšenia užívateľského komfortu a uspokojenia potrieb nájomcu len s písomným súhlasom prenajímateľa s tým, že po skončení nájmu nie je povinný uviesť veci do pôvodného stavu a ani ich nemôže znehodnotiť, ale zostanú súčasťou predmetu nájmu a tým sa dostávajú do majetku prenajímateľa bez povinnosti úhrady prenajímateľom a nároku na náhradu zo strany nájomcu.

6.6.

Nájomca nemá oprávnenie prenajímať predmet nájmu tretím osobám a nemôže zmeniť účel nájmu určený v čl. II. odst. 2.5. tejto dohody bez písomného súhlasu prenajímateľa.

6.7.

Nájomca umožní prenajímateľovi, popri ustanoveniach čl. III. odst. 3.4., vstup do priestorov predmetu nájmu aj za účelom kontroly dodržiavania podmienok nájmu.



OBEC JUROVÁ

930 04 Jurová 85, IČO 00305499, DIČ 2021130034

6.8.

Nájomca sa zaväzuje znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu vyvolané vykonávaním údržby na objektoch predmetu nájmu v čase potrebnom na ich vykonanie.

6.9.

Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za zariadenia, predmety a veci nájomcu vložené a uložené do alebo na predmet nájmu.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1.

Zmeny a doplnky k tejto dohode budú vykonávané písomnou formou so súhlasom oboch zúčastnených strán.

7.2.

Na prípady touto dohodou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.

7.3.

Stratou platnosti častí dohody upravených prílohami a dodatkami nie je dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení.

7.4.

Súčasťou tejto dohody sú prílohy umožňujúce identifikáciu nehnuteľnosti a jej majiteľa.

1. LV č. 221
2. Katastrálna mapa

7.5.

Zástupcovia účastníkov dohody svojimi podpismi potvrdzujú, že jej obsahu plne porozumeli a súhlasia s jej obsahom. Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana preberá jedno vyhotovenie.



OBEC JUROVÁ

930 04 Jurová 85, IČO 00305499, DIČ 2021130034

7.6.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zúčastnených strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a v platnom znení zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Jurovej, dňa: *20. 2. 2020*

V Gabčíkove, dňa: *24.02.2020*

Gabriel Fekete
starosta obce Jurová

Ing. Arpád Mészáros
predseda predstavenstva klubu



Športový klub 1923
Gabčíkovo, a.s.
Hlavná 1029/21 Gabčíkovo 930 05
IČO 46 152 984