



OBEC JUROVÁ

930 04 Jurová 85, IČO 00305499, DIČ 2021130034

Dohoda o nájme č. 01/2024

I. Zmluvné strany

- 1.1 Prenajíateľ: **Obec Jurová**
Jurová, č.85, 93004
v zastúpení: Gabrielom Fekete, starostom obce
IČO: 00305499, DIČ: SK2021130034
(ďalej len ako prenajíateľ alebo obec)
- 1.2 Nájomca: **Zuzana Kovácsyová**
IČO: 50331396
so sídlom: Nová Ves 5555/53, 929 01 Dunajská Streda
číslo živn. reg.: 210-33688
(ďalej len ako nájomca, spolu ďalej ako účastníci dohody)

II. Predmet a účel zmluvy

2.1.

Prenajíateľ, ako vlastník nehnuteľnosti športového strediska obce Jurová, ktoré sa nachádza v katastrálnom území Jurová, č. LV 221 na parcele 780/6. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi časť budovy športového strediska.

2.2.

Predmetom prenájmu je nebytový priestor na parcele č. 780/6, súp. číslo 182 – prevádzková budova športového klubu:

1. veľká sála s malou príľahlou miestnosťou /kuchynka/
2. toaletné miestnosti
3. práčovňa /sklad/
4. miestnosť pre rozhodcov /prezliekareň pre personál/

2.3.

Prenajíateľ vyhlasuje, že je plne oprávnený nakladať s predmetom nájmu, nemá žiadne obmedzenia z titulu predošlých ani súčasných nájmov a zmlúv a odovzdáva v stave ako stojí a leží na účel prevádzkovanie pohostinstva.

2.4.

Priestory športového areálu priamo neurčené článkom 2.2. a parkovisko pred budovou športového areálu môžu byť používané v rámci bežných spoločenských noriem ako verejné priestranstvá bezodplatne. V prípade potreby bude možné ich konkrétne použitie zjednať samostatnou dohodou o jednorazovom využití.

2.5.

Nájomca sa zväzuje predmet nájmu užívať len na účel dohodnutý touto dohodou v súlade s platnou legislatívou vzťahujúcou sa na predmet nájmu.

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi na užívanie miestnosti budovy športového strediska podľa bodu 2.2 Článku II. tejto dohody na prevádzkovanie pohostinstva

III. Dohoda o nájme

3.1.

Účastníci uzatvárajú zmluvu na dobu neurčitú a to od **1.5.2024**, od dňa účinnosti tejto zmluvy. Podmienkou začatia nájmu je prevzatie areálu podľa preberacieho protokolu.

3.2.

Prenajíateľ má naďalej bezodplatné právo používania predmetu nájmu na organizáciu vlastných akcií. Prípadné termínové strety akcií nájomcu a prenajíateľa doriešia účastníci písomnou dohodou, minimálne 30 kalendárnych dní pred dňom kolízie akcií.

IV. Ukončenie nájmu

Nájomný vzťah môže byť ukončený:

1. Dohodou zmluvných strán
2. Písomnou výpoveďou zo strany ktoréhokoľvek z účastníkov dohody a to z dôvodu porušenia zmluvných podmienok. Výpovedná doba je trojmesačná. V prípade výpovede danej ktorýmkoľvek z účastníkov dohody v priebehu trvania nájomného vzťahu budú zo strany nájomcu uhradené náklady na energie iba v alikvotnej výške zodpovedajúcej dĺžke trvania nájomného vzťahu v danom období.
3. Zánikom nájomcu
4. Zánikom predmetu nájmu

V. Výška, splatnosť a spôsob platby nájomného a zvýšené náklady

5.1.

Zúčastnené strany sa dohodli, že prenajíateľ bude účtovať nájomné za používanie areálu v sume: **120 €** mesačne.

Úlohou nájomcu je zabezpečenie údržby budovy a opravy poškodení, vzniknutých násilným alebo neadekvátnym spôsobom používania osobami zúčastnenými alebo prítomnými na akciách nájomcu.

5.2.

Energetické náklady (elektrická energia a pitná voda) znáša nájomca na základe výpočtu z periodického vyúčtovania zo strany dodávateľov energií, aj keď vyúčtovanie príde po termíne skončenia nájmu. Zúčtovanie energetických nákladov bude na základe skutočnej spotreby zistenej odčítaním stavu meradiel v mesačných intervaloch.

5.3.

Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť triedenie odpadu a uhradiť zvýšené náklady na likvidáciu komunálneho odpadu spôsobom zakúpených stanovené množstvo vosačiek na obecnom úrade.

5.4.

Bežné nájomné je splatné 15. daného mesiaca, splatnosť ostatných úhrad je 14 dní od doručenia požiadavky na úhradu, prípadne na základe písomne podloženej vzájomnej dohody, napríklad zápisom iného termínu splatnosti na požiadavke o úhradu.

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania celej splatnej sumy na účet prenajímateľa č. SK755600000003862029003.

VI. Podmienky nájmu

6.1.

Predmet dohody prenajímateľ v čase odovzdávania nájomcovi odovzdáva v stave ako stojí a leží.

6.2.

Nájomca je oprávnený používať predmet nájmu obvyklým spôsobom tak, aby sa nezhoršoval jeho technický a funkčný stav a zabezpečiť správanie užívateľov tak, aby nedochádzalo k poškodeniu predmetu nájmu.

6.3.

Nájomca sa zaväzuje, že v prípade skončenia nájmu odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom bol prevzatý v čase prevzatia do užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

6.4.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy súvisiace s ochranou majetku, životného prostredia, protipožiarou ochranou a bezpečnostné predpisy prislúchajúce predmetu nájmu a znáša zodpovednosť za škody spôsobené nedodržaním týchto predpisov vinou jeho pracovníkov a osôb, ktorým umožnil vstup do priestorov predmetu nájmu.

6.5.

Nájomca môže vykonávať stavebné a technické úpravy na predmete nájmu za účelom vylepšenia užívateľského komfortu a uspokojenia potrieb nájomcu len s písomným súhlasom prenajímateľa s tým, že po skončení nájmu nie je povinný uviesť veci do pôvodného stavu a ani ich nemôže znehodnotiť, ale zostanú súčasťou predmetu nájmu a tým sa dostávajú do majetku prenajímateľa bez povinnosti úhrady prenajímateľom a nároku na náhradu zo strany nájomcu.

6.6.

Nájomca nemá oprávnenie prenajímať predmet nájmu tretím osobám a nemôže zmeniť účel nájmu určený v čl. II. odst. 2.5. tejto dohody bez písomného súhlasu prenajímateľa.

6.7.

Nájomca umožní prenajímateľovi, popri ustanoveniach čl. III. odst. 3.4., vstup do priestorov predmetu nájmu aj za účelom kontroly dodržiavania podmienok nájmu.

6.8.

Nájomca sa zaväzuje znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu vyvolané vykonávaním údržby na objektoch predmetu nájmu v čase potrebnom na ich vykonanie.

6.9.

Prenajíateľ nepreberá zodpovednosť za zariadenia, predmety a veci nájomcu vložené a uložené do alebo na predmet nájmu.

6.10

Vývoz odpadovej vody zo žumpy zabezpečuje nájomca v intervaloch primeraných kapacite žumpy na vlastné náklady prostredníctvom oprávnených právnických osôb alebo fyzických osôb – podnikateľov a v súlade s platnými právnymi predpismi. Na základe VZN Obce Jurová č. 6/2020 vývoz a zneškodňovanie odpadových vôd na území obce je zabezpečené prostredníctvom spoločností: *CZÉRETRANS, Ohrady č. 195 a Karol Ugróczky, HENKAR-TRANS, Šámot 290/11, Šamorín.*

VII. Záverečné ustanovenia

7.1.

Zmeny a doplnky k tejto dohode budú vykonávané písomnou formou so súhlasom oboch zúčastnených strán.

7.2.

Na prípady touto dohodou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.

7.3.

Stratou platnosti častí dohody upravených prílohami a dodatkami nie je dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení.

7.4.

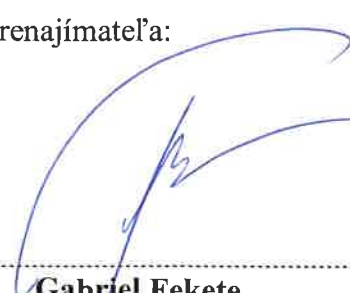
Zástupcovia účastníkov dohody svojimi podpismi potvrdzujú, že jej obsahu plne porozumeli a súhlasia s jej obsahom. Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana preberá jedno vyhotovenie.

7.5.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zúčastnených strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a v platnom znení zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník.

V Jurovej, dňa:

Za prenajímateľa:



Gabriel Fekete
starosta obce Jurová



Za nájomcu:



Zuzana Kovácsyová