



# OBEC JUROVÁ

930 04 Jurová 85, IČO 00305499, DIČ 2021130034

## Dohoda o nájme športového areálu obce Jurová

č. zmluvy:

**01/2024**

### I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

**Obec Jurová**

Jurová, č.85, 93004

v zastúpení: Gabrielom Fekete, starostom obce

IČO: 00305499, DIČ: SK2021130034

*(ďalej len ako prenajímateľ alebo obec)*

1.2 Nájomca:

**ŠK 1923 Gabčíkovo, a.s.**

Hlavná 1039/21, Gabčíkovo 93005

v zastúpení: Ing. Arpád Mészárosom, predsedom predstavenstva

IČO: 46162984, DIČ: SK2023282030

*(ďalej len ako nájomca, spolu ďalej ako účastníci dohody)*

### II. Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ, ako vlastník nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi:

1. športové ihrisko
2. prevádzkovú budovu športového ihriska s prezliekarňou

Prenajímateľ vyhlasuje, že je plne oprávnený nakladať s predmetom nájmu, nemá žiadne obmedzenia z titulu predošlých ani súčasných nájmov a zmlúv a odovzdáva v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Nájomca sa zväzuje predmet nájmu užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou v súlade s platnou legislatívou vzťahujúcou sa na predmet nájmu.

Objekty v rámci športového areálu prenajíma na:

- Užívanie futbalového ihriska na športové akcie a tréningy mužstiev ŠK 1923 Gabčíkovo a.s., organizované nájomcom
- Užívanie športového areálu s príslušnou tribúnou v rámci vyššie uvedeného.

### III. Dohoda o nájme

Účastníci uzatvárajú zmluvu na dobu určitú a to od **01.02.2024** do **10.06.2024**, od dňa účinnosti tejto zmluvy.

Prenajímateľ má naďalej bezodplatné právo používania predmetu nájmu na organizáciu vlastných akcií. Prípadné termínové strety akcií nájomcu a prenajímateľa doriešia dohodou, minimálne 7 kalendárnych dní pred dňom kolízie akcií.



# OBEC JUROVÁ

930 04 Jurová 85, IČO 00305499, DIČ 2021130034

## IV. Ukončenie nájmu

Nájomný vzťah môže byť ukončený:

1. Dohodou zmluvných strán
2. Uplynutím dohodnutej doby nájmu
3. Písomnou výpoveďou zo strany ktoréhokoľvek z účastníkov dohody a to z akéhokoľvek dôvodu. Výpovedná doba je trojmesačná. V prípade výpovede danej ktorýmkoľvek z účastníkov dohody v priebehu trvania nájomného vzťahu budú zo strany nájomcu uhradené náklady na energie iba v alikvotnej výške zodpovedajúcej dĺžke trvania nájomného vzťahu v danom období.
4. Okamžite pri nedodržovaní podmienok nájmu
5. Zánikom nájomcu
6. Zánikom predmetu nájmu

## V. Výška, splatnosť a spôsob platby nájomného a zvýšené náklady

Zúčastnené strany sa dohodli, že prenajímateľ bude účtovať nájomné za používanie areálu v sume: **300 €** mesačne.

Energetické náklady (elektrická energia a pitná voda) znáša nájomca na základe výpočtu z periodického vyúčtovania zo strany dodávateľov energií.

Bežné nájomné je splatné 15. daného mesiaca, splatnosť ostatných úhrad je 14 dní od doručenia požiadavky na úhradu, prípadne na základe písomne podloženej vzájomnej dohody, napríklad zápisom iného termínu splatnosti na požiadavke o úhradu.

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania celej splatnej sumy na účet prenajímateľa č.

**PRIMA BANKA – SK75 5600 0000 0038 6202 9003,**

## VI. Podmienky nájmu

Nájomca je oprávnený používať predmet nájmu obvyklým spôsobom tak, aby sa nezhoršoval jeho technický a funkčný stav a zabezpečiť správanie užívateľov tak, aby nedochádzalo k poškodeniu predmetu nájmu.

Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí:

- Bežnú údržbu trávnatých plôch (min. 1x týždenne)
- Bežnú údržbu (upratovanie) zariadení predmetu nájmu (min. 1x týždenne)
- bežnú prípravu hracej plochy (značenie, zavesenie sietí, bežné upratovanie)
- opravy poškodení, vzniknutých násilným alebo neadekvátnym spôsobom používania osobami zúčastnenými alebo divácky prítomnými na akciách nájomcu.
- v prípade skončenia nájmu odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom bol prevzatý v čase prevzatia do užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

V prípade nezabezpečenia minimálnej týždennej údržby prenajímateľ zabezpečí:

- kosenie za poplatok 100€
- upratovanie za poplatok 50€

Jednotlivé údržby budú fakturované nájomcovi.



# OBEC JUROVÁ

930 04 Jurová 85, IČO 00305499, DIČ 2021130034

Nájomca umožní prenajímateľovi, popri ustanoveniach čl. III. vstup do priestorov predmetu nájmu aj za účelom kontroly dodržiavania podmienok nájmu.

Nájomca sa zaväzuje znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu vyvolané vykonávaním údržby na objektoch predmetu nájmu v čase potrebnom na ich vykonanie.

Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za zariadenia, predmety a veci nájomcu vložené a uložené do alebo na predmet nájmu.

## VII. Závěrečné ustanovenia


Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zúčastnených strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a v platnom znení zákona č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Jurovej, dňa: 31.01.24

V Gabčíkove, dňa: 31.01.24

  
Gabriel Fekete  
starosta obce Jurová



  
Ing. Arpád Mészáros  
predseda predstavenstva klubu  
Športový klub 1923  
Gabčíkovo, a.s.  
Hlavná 1039/21, Gabčíkovo 930 05  
IČO: 46 162 984