

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JUROVÁ

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

číslo OU-DS-OSZP-2026/02854-030

vydané Okresným úradom Dunajská Streda, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Jurová

2. Identifikačné číslo.

00 305 499

3. Adresa sídla

Jurová 85
930 04 Jurová

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Oprávnený zástupca obstarávateľa: Gabriel Fekete, starosta obce
Jurová 85
930 04 Jurová
Tel.: +421 31 559 7209
E-mail: obec@jurova.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Jurová

2. Charakter

Návrh Územného plánu obce Jurová je spracovaný v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu Územný plán obce Jurová (ÚPN-O), je predmetom posúdenia vplyvu na životné prostredie vrátane zdravia podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“).

Proces posudzovania ÚPN-O Jurová sa v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov vykonával v etape spracovania návrhu územného plánu.

3. Hlavné ciele

Hlavné ciele územného plánu obce boli stanovené v Zadaní. Zadanie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jurová č. 71/2025 zo dňa 27.01.2025.

Hlavným cieľom riešenia nového Územného plánu obce Jurová je vytvorenie podmienok pre komplexné využitie prírodného aj ľudského potenciálu územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja tak, aby sa postupne mohla naplniť vízia obce byť obcou spokojných obyvateľov a návštevníkov, obcou čistou, bezpečnou, zdravou a ekologicky príťažlivou, obcou kultúrnou, komunikujúcou a prosperujúcou. Optimálne funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia obce, vrátane verejného dopravného a technického vybavenia územia, musí byť riešené s ohľadom na ochranu prírody a krajiny, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu kultúrno-historických hodnôt a ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia. Rozvoj obce je potrebné zosúladiť s vyššími rozvojovými zámermi vyplývajúcimi z Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 a ÚPN regiónu Trnavský kraj, ako aj s ďalšími celoštátnymi a regionálnymi rozvojovými plánmi a dokumentáciami.

Hlavné ciele, ktoré ÚPN obce Jurová rieši, sú:

- rešpektovaním záväznej časti ÚP R Trnavského kraja,
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy),
- zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce v stanovenom rozsahu vytipovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov, stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií,
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- stanovenie priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine podporovať a udržiavať všetky miestne pamiatky, zvláštnosti a tradície
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia,
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Samotný strategický dokument – návrh územného plánu obce Jurová vypracovala Ing. arch. Janka Privalincová v máji 2025. Dokument rieši administratívno-správne územie obce Jurová s celkovou výmerou 1073,4552 ha (10 734 552 m²), tvorí ho jedno katastrálne územie. Nadmorská výška obce je od 114 do 117 m n. m. Pri počte obyvateľov 486 uvádzaného k 31.12. 2022 je hustota 45,3 obyvateľa/km².

Obec sa nachádza na západnom Slovensku, v Trnavskom kraji, 11 km juhozápadne od okresného mesta Dunajská Streda. Patrí do Podunajského prírodno-sídelného spádového regiónu, do subregiónu Žitný ostrov a Dunajského mikroregiónu. Zastavané a urbanizované plochy sa nachádzajú v stredno-južnej časti územia, severne od kanála Šuľany - Jurová a 700 m juhozápadne od Fenešského kanála, ktorých sútok sa nachádza 900 m severozápadne od obce. Areál jestvujúceho poľnohospodárskeho družstva sa nachádza 1,1 km severovýchodne od obce v súčasnosti využívaný pre rastlinnú aj živočíšnu výrobu.

V smere severovýchod - juh pretína územie cesta III. triedy III/1418 a na ňu sa v obci pripája cesta III. triedy III/1417 v smere na juhozápad. Územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera v oblasti Podunajská nížina, v celku Podunajská rovina. Územie obce spadá do

Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Celé územie obce tvorí rovinatý reliéf. Prevažnú časť územia tvorí orná pôda, lesy a vodné plochy.

Administratívno – správne územie obce Jurová susedí s katastrálnymi územiami Lúč na Ostrove, Kráľovičove Kračany, Kostolné Kračany, Vrakúň, Gabčíkovo, Baka, Trstená na Ostrove, Horný Bar a Holice. Tieto obce sú navzájom prepojené prvkami krajinnej štruktúry, dopravou a technickou infraštruktúrou. Tieto väzby sú významné aj z hľadiska občianskej a sociálnej vybavenosti.

Hlavný a vedľajšie ťažiskové priestory sú prepojené s hlavnou aj vedľajšou kompozičnou osou. Ich poloha a vzájomné kríženie predstavujú centrum občianskej vybavenosti obce. Jediná výšková dominanta je veža historického kostola v centre obce, mimo plochy cintorína. Dominanta je čiastočne ukrytá v zeleni, takže jej vnímanie ako dominanty je možné iba z jej bezprostrednej blízkosti. Nenavrhujú sa iné výškové dominanty. Hlavnú kompozičnú os tvorí cesta III. triedy III/1417 a cesta III. triedy III/1418, v smere z juhu od obce Baka, na sever a severozápad cez zastavané územie obce, k juhozápadu k obci Trstená na Ostrove. Hlavný ťažiskový priestor predstavuje priestor v centre obce a to obecný úrad, kultúrny dom, požiarna zbrojnica, stavebniny, cesta III. triedy. Vedľajší ťažiskový priestor predstavuje materská škola, potraviny, kostol, fara, bytovky, športový areál, cintorín, parkovanie, cesta III. triedy a miestne cesty.

Návrh riešenia Územného plánu obce Jurová obsahuje všetky potrebné náležitosti v zmysle zákona o územnom plánovaní a vykonávacích predpisov súčasne platnej legislatívy, vrátane vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dokument je členený na dve základné časti: textovú a grafickú.

A. TEXTOVÁ ČASŤ

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- a. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši,
- b. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje,
- c. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – smerná časť

- a. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis,
- b. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu,
- c. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce,
- d. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,
- e. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
- f. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia,
- g. Návrh riešenia bývania, kultúrneho dedičstva, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie,
 - g1. bývanie
 - g2. kultúrne dedičstvo
 - g3. občianske a špecifické vybavenie, obchod a služby
 - g4. rekreácia, šport, chaty, verejná zeleň, agroturistika
 - g5. výroba
- h. Vymedzenie zastavaného územia obce,
- i. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- j. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva, radónovej ochrany,
- k. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,
- l. Návrh verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry,

- l1. verejná dopravná infraštruktúra
- l2. verejná technická infraštruktúra
- m. Konceptcia starostlivosti o životné prostredie,
- n. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
- o. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu,
- p. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely,
- r. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – záväzná časť

- a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- b. Určenie základných, prípustných a neprípustných podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia,
 - c1. Bývanie,
 - c2. Občianske a špecifické vybavenie,
 - c3. Rekreácia, šport, chaty, verejná zeleň, agroturistika, nelesná vegetácia,
 - c4. Výroba,
 - d1. Verejná dopravná infraštruktúra,
 - d2. Verejná technická infraštruktúra,
- e. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability,
- f. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie,
- g. Vymedzenie zastavaného územia obce,
- h. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- i. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu,
- j. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
- k. Zoznam verejnoprospešných stavieb,
- l. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

B. VÝKRESOVÁ ČASŤ

- 1. Výkres širších vzťahov,
- 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania správneho územia, záväzná časť riešenia, verejnoprospešné stavby,
- 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia, záväzná časť riešenia, verejnoprospešné stavby,
- 4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia zastavaného územia, verejnoprospešné stavby,
- 5. Výkres riešenia verejnej technickej infraštruktúry zastavaného územia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení, verejnoprospešné stavby,
- 6. Výkres riešenia verejnej technickej infraštruktúry zastavaného územia – návrh koncepcie riešenia energetiky a jej zariadení, verejnoprospešné stavby,
- 7. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely, verejnoprospešné stavby,
- 8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, verejnoprospešné stavby.

Návrh Územného plánu obce Jurová je predložený v jednom variante a v nulovom variante a je v súlade so Zadaním, ktoré bolo schválené dňa 27.01.2025 č. uznesenia 71/2025.

Funkčné členenie a organizácia riešeného územia vychádza z jeho prírodných, historických a geomorfologických daností. Obec Jurová ako ucelený funkčný celok plní základnú funkciu bývania, základnej vybavenosti, služieb a rekreácie. Bývanie je reprezentované objektami rodinných domov a čiastočne bytových domov.

Návrh funkčného využitia územia ÚPN-O predstavuje obytné územie, zmiešané územie, výrobné územie a rekreačné územie.

Obytné územie slúži na bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou a doplnkovými funkciami, ktoré nemajú negatívny dopad na životné prostredie. Územie je doplnené dopravnou a technickou infraštruktúrou. Pre obytné územie sú v návrhu riešenia vyčlenené regulatívy označené B - bývanie.

Uvažuje sa s malopodlažnou zástavbou bývania formou rodinných a bytových domov. Okrem rodinných domov sa počíta s výstavbou obecných nájomných a sociálnych bytov v jestvujúcom bytovom fonde alebo novostavbách. Nová výstavba rodinných domov sa navrhuje na plochách po staršej zástavbe, v stavebných medzerách dvorov jestvujúcej zástavby a na plochách ornej pôdy tesne nadväzujúcich na zastavané územie.

Zmiešané územie je tvorené centrom obce a je charakteristické premiešaním vybavenostných funkcií, ktoré sa navzájom dopĺňajú. Pre zmiešané územie sú v návrhu vyčlenené regulatívy označené ako občianska vybavenosť, špecifická vybavenosť - kostol, cintorín a obchod, služby.

Občiansku vybavenosť v centre obce tvorí obecný úrad a kultúrny dom. Na ploche požiarnej zbrojnice sa plánuje plocha pre obchod a služby, preto sa požiarňa zbrojnica presťahuje na voľnú plochu vedľa obecného úradu. Pôvodná zeleň s ihriskom sa presunie na jestvujúcu plochu pri športovom areáli. Materská škola nachádzajúca sa vo východnej časti obce zostáva bezo zmeny. Plocha bývalej základnej školy je zatiaľ nevyužívaná, obec využije plochu a budovu buď opätovne pre školské účely, alebo pre sociálnu starostlivosť, komunitné centrum.

Špecifickú vybavenosť tvorí cintorín, dom smútku, kostol a fara. Kapacita pohrebiska nie je postačujúca, uvažuje sa s jeho rozšírením. Plánuje sa plocha pre lesný cintorín, navrhuje sa prírodné pohrebništvo, pietne miesto s ekologicky blízkym spôsobom pochovávaní, bez potreby výrubu stromov. Z komerčnej vybavenosti sa v centre obce nachádza veľká prevádzka domácich potrieb a stavebnín. Navrhovaná je ďalšia plocha slúžiaca pre obchod alebo služby. Predajňa potravín sa nachádza vo východnej časti obce pri MŠ. Ostatné služby sa navrhujú rozvíjať v priestoroch rodinných domov, max. 25% z plochy pozemku a objemu stavby.

Výrobné územia predstavujú plochy pre budovy a zariadenia, ktoré sú na základe charakteru prevádzky neprípustné v obytnom a zmiešanom území. Plochy výroby tvorí poľnohospodárske družstvo a nové plochy priemyslu. Pre výrobné územie sú v návrhu riešenia vyčlenené regulatívy označené ako poľnohospodárska výroba, priemyselná výroba a odpadové hospodárstvo. Areál poľnohospodárskeho družstva zostáva bezo zmeny funkcie. V štyroch budovách sa nachádza chov hovädzieho dobytku. V ostatných budovách sú kancelárie, sýpka, dielňa, garáž a sklady rastlinnej výroby. V súkromných produkčných záhradách sú umiestnené objekty pre uskladnenie rastlinnej výroby a pestovateľské skleníky. Zariadenia rodinných fariem, zameraných na chov zvierat pre vlastnú potrebu, rastlinnú výrobu a predaj z dvora miestneho významu je prípustné zriaďovať aj v rámci jestvujúceho obytného územia, ako aj jeho navrhovaného rozšírenia, max. 25 % z plochy pozemku a objemu stavby.

V obci sa nenachádza areál priemyselnej výroby. V obci sa nachádzajú viacerí súkromní výrobcovia s prevádzkami v obci aj mimo obce, ktorí sa zaoberajú malovýrobou (výroba z dreva, potravín a pod.). Zariadenia priemyselnej malovýroby nerušiacej bývanie miestneho významu je prípustné zriaďovať aj v rámci jestvujúceho obytného územia, ako aj jeho navrhovaného rozšírenia, max. 25 % z plochy pozemku a objemu stavby.

Navrhuje sa nová výrobná plocha oproti družstvu na opačnej strane cesty III. triedy. Navrhuje sa posunúť hranicu oplotenia priemyslu za plochu verejnej zelene, 25 m od osi cesty III. triedy.

Rekreačné územie zabezpečuje požiadavky každodennej, víkendovej a celoročnej rekreácie obyvateľov. Väčšiu časť rekreačných území tvoria plochy verejnej a krajinnej zelene, línie ciest a vodných tokov. Sú tu zahrnuté aj jestvujúce plochy športového areálu. Pre rekreačné územie sú v návrhu riešenia vyčlenené regulatívy označené ako rekreácia, šport, verejná zeleň a cyklotrasy.

Vo východnej časti obce sa nachádza športový areál s futbalovým ihriskom, parkovaním a budovou (sociálne miestnosti so šatňami, masérňa pre športovcov, toalety pre verejnosť, sklad, práčovňa, kancelária, klubovňa s kuchynkou). Areál je intenzívne využívaný na športové aj spoločenské aktivity. Navrhuje sa plocha pre rozšírenie športového areálu. Navrhujú sa plochy verejnej zelene ako lesopark s prvkami drobnej architektúry. Ďalej sa navrhujú plochy verejnej zelene s ihriskami pri nových plochách bývania.

Zásobovanie pitnou vodou – V návrhu zásobovania pitnou vodou sa ponecháva jestvujúci spôsob zásobovania, vrátane jestvujúceho vodného zdroja (vrtaná studňa S-3) v obci Trstená na Ostrove. Navrhuje sa rozšíriť vodovod v rozvojových lokalitách.

Zneškodňovanie odpadových vôd - Navrhuje sa vybudovať obecnú kanalizáciu s výtlakom do obce Trstená na Ostrove a odtiaľ do jestvujúcej ČOV Gabčíkovo, pôvodne dimenzovanej na 5000 ekvivalentných obyvateľov. V súčasnosti je ČOV po rekonštrukcii a v skúšobnej prevádzke, kapacita je navýšená na 8500 EO. Množstvo splaškov navrhovanej rozvojovej vybavenosti odtekajúcich do kanalizácie je totožné s potrebou vody.

Dažďová kanalizácia - Obec nemá vybudované betónové rigoly na odvedenie dažďovej vody do vodných tokov. Na odvedenie dažďových vôd z ciest budú využívané vodozádržné opatrenia – vsakovanie na mieste do dažďovej záhrady, výsadba stromov a kríkov v zelených pásach pri cestách, bez odvedenia do kanalizácie a rigolov. Nakladanie s dažďovými vodami riešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniam na susedné pozemky a cesty ani v čase intenzívnych dažďov. Vody zo striech objektov a spevnených plôch sa môžu likvidovať akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu zelene, zachovať retenčnú schopnosť územia.

Zásobovanie elektrickou energiou - Obec je elektrifikovaná a je zásobovaná elektrickou energiou z 22 kV linky. V prípade zvýšených požiadaviek na odber elektrickej energie, je navrhované rekonštruovať jednotlivé trafostanice a podľa potreby posilniť vzdušné NN rozvody. Kvôli rozvojovým lokalitám je navrhovaná výstavba nových kioskových trafostaníc, preloženie jestvujúceho vzdušného 22 kV elektrického vedenia do zeme v dopravných priestoroch miestnych ciest. Územím obce prechádza 400 kV nadzemné elektrické vedenie ZVN V429 Podunajské Biskupice - Gabčíkovo. Navrhuje sa vymedziť koridor pre nové vedenie 2x400 kV ZVN, súbežné so ZVN V429.

Zásobovanie zemným plynom - Obec je plynofikovaná a zásobovaná zemným plynom cez miestnu distribučnú sieť PN 300 kPa, z regulačnej stanice RS Trstená na Ostrove s výkonom 1200 Nm³/h. Navrhuje sa vybudovať plynovodné siete v rozvojových lokalitách.

Odpady a nakladanie s odpadmi - V obci je zavedený separovaný zber, nádoby sa nachádzajú rovnomerne rozmiestnené v obci a sú pravidelne vyvážené. Väčšina domácností má vlastné kompostoviská v záhradách. Obec má vyčlenenú plochu na zber odpadov. V území sú evidované dve skládky a to jednu s ukončenou prevádzkou, v teréne nie je viditeľná, je súčasťou ornej pôdy a druhú evidovanú ako environmentálna záťaž, jedná sa o skládku TKO, ktorá bola v roku 1994 sanovaná a rekultivovaná, v teréne už nie je viditeľná.

Ochrana prírody a krajiny - zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v rôznych častiach územia obce platí prvý, tretí a piaty stupeň ochrany. Nachádza sa tu maloplošné chránené územie Prírodná rezervácia Jurovský les. Nenachádza sa tu žiadne územie zaradené do Natura 2000, ani veľkoplošné chránené územie. Celé katastrálne územie sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov.

Dopravná infraštruktúra - Územie je dopravne napojené cestou III. triedy, III/1417, ktorá prechádza zastavaným územím obce, v obci sa napája na cestu III/1418 a vedie juhozápadným smerom k obci Trstená na Ostrove. Cesta III. triedy, III/1418 prechádza zastavaným územím obce, vedie od severovýchodu od obce Kynceľove Kračany na juh k obci Baka. Na trasu ciest III. triedy je pripojená sieť miestnych ciest. Obec spája 2,1 km miestna spevnená cesta s obcou Horný Bar.

Cyklistická doprava má v obci vytvorené podmienky pre svoju existenciu. V území obce sa nachádza cyklisticky značená trasa Mariánska cesta M05-15 vedúca zo severozápadu od obce Holice, cez zastavané územie obce Jurová, k mestu Gabčíkovo. Trasa vedie po jestvujúcich cestách. Sú navrhované samostatné cyklistické cesty v rámci katastra obce vedúce do susedných obcí v dĺžke 4,7 km zo severu od obce Lúč na Ostrove, cez územie obce Jurová, juhovýchodne k obci Vrakúň a druhá cyklistická cesta v dĺžka 1,8 km v obci Jurová, popri areálu družstva a priemyslu, severovýchodným smerom k obci Kráľovičove Kračany.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

- a) Strategické dokumenty na národnej úrovni
 - Konceptia územného rozvoja Slovenska KURS 2001 (schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 30.10.2001, jej záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z.) vrátane Zmien a doplnkov č. 1, schválené uznesením č. 513 z 10.8.2011.
- b) Strategické dokumenty na regionálnej úrovni
 - Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (schválený uznesením č. 149/2014/08, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17.12.2014).
- c) Strategické dokumenty na lokálnej úrovni
 - Územné plány dotknutých obcí
 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Jurová na roky 2016 – 2020
 - Prieskumy a rozbor, Krajinnoeologický plán, Zadanie a výsledky jeho prerokovania

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Príprava a schvaľovanie strategického dokumentu začali prípravnými prácami a budú ukončené schválením strategického dokumentu obecným zastupiteľstvom obce Jurová.

Zadanie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Jurová č. 71/2025 zo dňa 27.01.2025. Riešenie návrhu ÚPN-O a zámery v území sú v súlade s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v Zadaní.

Posudzovanie vplyvu strategického dokumentu – Územný plán obce Jurová zabezpečoval Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posudzovanie bolo vykonané podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Vecný a časový postup vypracovania dokumentov:

- | | |
|---|---------|
| - Prípravné práce | 02/2024 |
| - Prieskumy a rozbor | 04/2024 |
| - Zadanie | 05/2024 |
| - Oznámenie o strategickom dokumente | 06/2024 |
| - Rozsah hodnotenia | 04/2025 |
| - Návrh Územného plánu obce Jurová | 05/2025 |
| - Správa o hodnotení | 05/2025 |
| - Verejný prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu | |

2. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Obecné zastupiteľstvo obce Jurová.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Jurová o schválení Územného plánu obce Jurová,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Jurová, ktorou sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Jurová.

4. Vypracovanie správy o hodnotení

Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Jurová vypracovala podľa zákona o posudzovaní vplyvov Ing. arch. Janka Privalincová v máji 2025 (ďalej len „spracovateľ“). Rozsah hodnotenia predmetného strategického dokumentu podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov určil príslušný orgán Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie listom zo dňa 04.04.2025 (číslo listu OU-DS-OSZP-2025/002229-031). V rozsahu hodnotenia bolo v bode 1. určené, že okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente. V bode 2.1 rozsahu hodnotenia boli určené 3 všeobecné podmienky a v bode 2.2. špecifické podmienky boli stanovené požiadavky pre vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie po predložení Správy o hodnotení strategického dokumentu Územného plánu obce Jurová zaslal podľa § 10 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov oznámenie o jej vypracovaní dotknutým orgánom a dotknutým obciam na zaujatie stanoviska. Zároveň bola uvedená Správa o hodnotení zverejnená na internetovej stránke na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-jurova>.

Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie podľa § 9 zákona o posudzovaní vplyvov je spracovaná v nasledovnom rozsahu:

Kapitola A. Základné údaje, ktorá v časti I. Základné údaje o obstarávateľovi a v časti II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii, obsahuje všetky relevantné základné údaje o obstarávateľovi a o územnoplánovacej dokumentácii ako názov strategického dokumentu, umiestnenie predmetu dokumentácie, zoznam dotknutých obcí, dotknuté orgány, schvaľujúci orgán, vyjadrenie o vplyvoch presahujúcich štátne hranice.

Kapitola B. obsahuje údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia. V časti I. Údaje o vstupoch, analyzuje podrobné informácie o poľnohospodárskej pôde s prehľadom rozvojových plôch s výmerami záberu poľnohospodárskej pôdy a bonity pôdy. Ďalej sa uvádzajú údaje o zásobovaní pitnou vodou, návrhu riešenia potrieb pitnej vody, (vrátane bilancii návrhovej potreby pitnej vody), o stave nakladania s odpadovými vodami a čistení odpadových vôd. Časť I. ďalej obsahuje opis stavu elektrifikácie obce a o systéme dopravy využitím ciest III. triedy, miestnych ciest a hromadnej a nemotorovej dopravy. V časti II. Údaje o výstupoch, sa analyzujú informácie o ovzduší, vodstva, zneškodňovania komunálnych odpadov, hluku a žiarenia. V doplňujúcich informáciách je uvedené, že sa nepredpokladajú výrazné terénne úpravy a ani zásahy do krajiny.

Kapitola C. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia, v časti I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia uvádza vymedzenie hraníc dotknutého územia, ktoré je celé katastrálne územie obce Jurová, v časti II. Charakteristika

súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia analyzuje horninové prostredie a to geografické pomery, geomorfologické pomery, geologické pomery, hydrogeologické pomery, geodynamické javy a ložiská nerastných surovín, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery s popisom všetkých povrchových vôd a podzemných vôd, pôdne pomery, faunu a flóru, krajinu, chránené územia, chránené stromy, územný systém ekologickej stability, ochranné pásma, obyvateľstvo, kultúrne a historické pamiatky, pozoruhodnosti a archeologické náleziská, paleontologické náleziská, iné zdroje znečistenia a zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov.

V časti III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti veľmi stručne analyzuje vplyvy na obyvateľstvo, vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny a geodynamické javy a geomorfologické pomery, vplyvy na klimatické pomery, vplyvy na ovzdušie, vplyvy na vodné pomery, vplyvy na pôdu, vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy, vplyvy na krajinu, vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská, vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality. V závere uvádza komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

Časť IV. „Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie“ obsahuje prehľad opatrení na zlepšenie environmentálnej situácie.

V časti V. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom.

V časti VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia.

V časti VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri spracovaní správy o hodnotení.

V časti VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie.

V časti C.IX. až C.XI. je uvedený a podpísaný riešiteľ, zoznam doplňujúcich správ, potvrdenie správnosti a úplnosti údajov, podpis a pečiatka oprávneného zástupcu navrhovateľa.

Úplnosť Správy bola hodnotená z hľadiska požiadaviek tejto prílohy, ktorá predstavuje všeobecný rámec pre jej obsah a štruktúru. Významné kritérium pre posúdenie úplnosti však predstavuje aj „Rozsah hodnotenia“ určený podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov príslušným orgánom a súbor stanovísk a pripomienok k Rozsahu hodnotenia a súvisiacim krokom obstarávateľa podľa stavebného zákona a zákona o posudzovaní vplyvov.

Z hľadiska vypovedacej schopnosti Správy vo vzťahu k predmetu posudzovania a cieľom obstarávateľa, je spracovaná veľmi stručne. Jednotlivé kapitoly vo vnútorných väzbách a vo väzbe na ostatné časti Správy, rozsahom poskytovaných informácií, systematicky a v logickej väzbe k samotnému predmetu informujú o súčasnom stave územia a návrhoch riešenia (potrieb) navrhovaných na umiestnenie do tohto územia, vychádzajúc z obsahu návrhu Územného plánu obce Jurová.

Formálne, vecne a problémovo je Správa konzistentná, korektne reaguje na návrhy a požiadavky, ktoré sú súčasťou návrhu Územného plánu obce Jurová, t.j. vlastné návrhy a požiadavky obce Jurová alebo boli uplatnené k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu, resp. definované v rozsahu hodnotenia.

Konštatujem, že v Správe a v procese obstarávania bola zabezpečená a využitá kontinuita informácií a analýz stavu a významu tohto procesu zodpovedajúci podmienkam ustanovených

zákonom o posudzovaní vplyvov, stavebným zákonom a zákonom o územnom plánovaní. Príslušný orgán a obstarávateľ Správy v priebehu spracovania odborného posudku na základe vyžiadania doplnili niektoré požadované informácie a listinné doklady (KEP).

Možno konštatovať, že Správa obsahuje podstatné informácie o charaktere navrhovaného strategického dokumentu, základné informácie o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. V Správe sú primeraným spôsobom vyhodnotený vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a porovnané s nulovým variantom, ktorý predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia. Údaje boli uvedené v podrobnosti, ktorá umožňuje posúdiť očakávané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. Celkové vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté územie boli zdokumentované a vyhodnotený na základe hodnotenia podkladových materiálov. Hodnotenie vychádza zo súčasnosti známych údajov o vstupoch a výstupoch vzhľadom k prírodným zdrojom a zložkám životného prostredia. Možno konštatovať, že úplnosť zistenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie je dostatočná.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Obstarávateľ, obec Jurová, zabezpečil vypracovanie odborného posudku podľa § 13 zákona o posudzovaní vplyvov. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-DS-OSZP-2026/002854-026 dňa 20.01.2026 určil za spracovateľa odborného posudku Ing. Tibora Čierneho, zapísaného v zozname odborne spôsobilých osôb pre účely posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 1 vyhlášky MŽP SR č. 113/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti pre účel posudzovania vplyvov na životné prostredie, pod číslom 462/2010/OHPV.

Z hľadiska posúdenia úplnosti predloženej správy o hodnotení spracovateľ odborného posudku uviedol, že správa o hodnotení bola vypracovaná v súlade s hlavnými bodmi štruktúry stanovenej prílohou č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov a jej obsah a štruktúra zodpovedá v zákone o posudzovaní vplyvov exaktne definovaným požiadavkám a určenému rozsahu hodnotenia. V rozsahu hodnotenia sa neurčilo pre hodnotenie (okrem nulového variantu) aj ďalšie variantné riešenie. V ďalšej etape obstarávania územnoplánovacej dokumentácie sa odporúča pokračovať predloženým variantom a rešpektovať návrh opatrení uvedených v tomto záverečnom stanovisku.

Odborný posudok je spracovaný v súlade s § 13 ods. 6, 8 a 9 zákona o posudzovaní vplyvov. Cieľom predkladaného posúdenia bolo:

- vyhodnotenie úplnosti správy o hodnotení strategického dokumentu,
- vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 zákona o posudzovaní vplyvov a verejné prerokovanie správy o hodnotení
- vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia,
- vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií,
- vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu,
- vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu.

Nepredpokladajú sa žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov obce, ale naopak navrhovanými opatreniami a regulatívami sa stanovujú podmienky pre zlepšenie s pozitívnym vplyvom. Opatrenia na prevenciu, elimináciu a kompenzáciu vplyvov činnosti a stavieb sú súčasťou záväzných regulatívov Územného plánu obce Jurová.

Návrh ÚPN-O z hľadiska koncepčného riešenia, priestorového riešenia a funkčného využitia ako aj ochrany a tvorby životného prostredia a ekologickej stability územia bol riešený vyvážené, plnohodnotne v súlade so Zadaním.

Súčasťou odborného posudku je návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 a § 14 zákona o posudzovaní vplyvov. V návrhu záverečného stanoviska odborne spôsobilá osoba odporúča pokračovať v spracovaní návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Jurová v navrhovanom variante za dodržania podmienok uvedených v časti VI. ZÁVERY, v bode č. 3 - Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu, s tým, že ak jednotlivé činnosti obsiahnuté v rámci návrhu uvedeného strategického dokumentu budú podliehať procesom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov, bude potrebné ich vykonať pred ich povolením podľa osobitných predpisov.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal Správu na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam (Trnavský samosprávny kraj, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Krajský pamiatkový úrad Trnava, Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Ministerstvo dopravy SR, Sekcia stratégie a plánovania, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Dopravný úrad Bratislava, Obvodný banský úrad v Bratislave, Mesto Gabčíkovo, Obec Lúč na Ostrove, Obec Kráľovičove Kračany, Obec Kostolné Kračany, Obec Vrakúň, Obec Baka, Obec Trstená na Ostrove, Obec Horný Bar a Obec Holice).

V zmysle § 12 zákona o posudzovaní vplyvov boli do termínu spracovania posudku a návrhu záverečného stanoviska doručené na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie nasledovné písomné stanoviská:

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy (list č. 31390/2025, zo dňa 09.06.2025) v stanovisku uvádza

1. V katastrálnom území obce Jurová sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. MŽP SR odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:
 - Názov EZ: DS (010) / Jurová – skládka TKO
 - Názov lokality: Jurová – skládka TKO
 - Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
 - Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)
 - Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž
3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
4. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe medzivrstvových a puklinových vôd neogénnych sedimentov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona MŽP SR vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie – stanovisko je relevantné, všetky pripomienky budú zapracované do podmienok v časti VI.3. tohto záverečného stanoviska.

Ministerstvo dopravy SR Bratislava, sekcia stratégie dopravy (list č. 11239/2025/SSP/48028, zo dňa 09.06.2025) vo svojom stanovisku uviedlo, že trvá na svojom pôvodnom stanovisku v tejto veci (vydané listom č. 20649/2024/SSD/56550 zo dňa 1. júla 2024). Konštatuje, že územie obce Jurová sa nachádza mimo štátne či medzinárodne dôležitých dopravných koridorov. Z tohto dôvodu MD SR nemá k predmetnému návrhu strategického dokumentu žiadne pripomienky. Zároveň si touto cestou dovoľuje informovať, že MD SR v rámci územia obce Jurová aktuálne neviduje žiadne plánované projekty rozvoja dopravnej infraštruktúry, vyžadujúce nové územné zábery. MD SR berie na vedomie oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Jurová a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Vyhodnotenie – stanovisko je bez pripomienok.

Dopravný úrad Bratislava (list č. 18561/2025/ROP-002-P/46468, zo dňa 16.06.2025) vo svojom stanovisku uviedol, že k Správe o hodnotení strategického dokumentu ani k návrhu strategického dokumentu neuplatňuje žiadne pripomienky, nakoľko sa na území obce ku dňu prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie nenachádza žiadne zariadenie súvisiace s civilnou leteckou prevádzkou (ani sa nenavrhuje); do katastrálneho územia obce nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce a nenavrhuje sa ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona.

Dopravný úrad však žiada vykonať nasledovné úpravy znenia textovej časti návrhu strategického dokumentu, ktoré vyplynuli zo zmeny legislatívy v oblasti civilného letectva s účinnosťou od 01.04.2025, a to v nasledovnom rozsahu:

- v záväznej časti, v kapitole d1. Verejná dopravná infraštruktúra, v časti Letecká doprava je potrebné nahradiť pôvodný text nasledovným textom:
„V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:
 1. stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb,
 2. stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.“

V správe o hodnotení strategického dokumentu sú uvedené rovnaké neaktuálne požiadavky z hľadiska záujmov civilného letectva ako v návrhu strategického dokumentu, a to v bode B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia, v bode 4. Doprava, v časti Letecká doprava.

Vyhodnotenie – stanovisko je relevantné, všetky pripomienky budú zapracované do podmienok v časti VI.3. tohto záverečného stanoviska.

Ministerstvo životného prostredia SR, odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č. 8105/2025-6.1, 38644/2025, zo dňa 11.07.2025) v stanovisku uvádza, že nakoľko podľa odborného stanoviska č. CHKODL-DS/380-001/2025 zo dňa 02.07.2025, jednotlivé lokality územného plánu nezasahujú do územia európskeho významu SKUEV0156 Konopiská a teda Správa CHKO Dunajské luhy v odbornom stanovisku nepredpokladá významný vplyv na územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, na vydanie záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. je v zmysle § 67 zákona č. 543/2002 Z. z. príslušný okresný úrad v sídle kraja.

Vyhodnotenie – stanovisko je bez pripomienok.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-TT-OSZP1-2025/044294-004, zo dňa 16.07.2025) v stanovisku uvádza:

V k.ú. obce Jurová evidujeme tieto chránené územia národného významu a prvky R-ÚSES: PR Jurovský les – rok vyhlásenia: 1993, celková výmera územia: 2,13 ha, 5 stupeň ochrany prírody

Genofondová lokalita GI 50 – Fenešeský kanál

Genofondová lokalita GI 58 – Jurovský les

Ekologicky významný segment krajiny EVSK 59 – Horiace jazero, v západnej časti k.ú. obce

Ekologicky významný segment krajiny EVSK 60 – Lesy Jurová

Ekologicky významný segment krajiny EVSK 61 – Strihanisko v severnej časti k.ú. obce

Ekologicky významný segment krajiny EVSK 62 – Mokrad Dobytčie, v severnej časti k.ú. obce

Ekologicky významný segment krajiny EVSK 63 – Veľká hranica, v JV časti k.ú. obce

Ekologicky významný segment krajiny EVSK 178 – Kanál Šuľany – Jurová, v JV časti k.ú. obce

V prípade zásahu do lesných biotopov ESVK 60 – Lesy Jurová sa navrhuje realizovať kompenzačné opatrenia, t.j. zasiahnutú plochu výmery EVSK nahradiť náhradnou lokalitou v k.ú. obce a na nej vysadiť lesnú vegetáciu, zastúpenú domácimi autochtónnymi druhmi drevín.

S návrhom územného plánu obce Jurová sa stotožňujeme a nemáme k nemu závažnejšie pripomienky. Myslíme si, že zohľadňuje všetky požiadavky ochrany prírody a ŠOP SR.

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy, ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu). Uvedené zmeny nie sú v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadnejšie pripomienky.

Vyhodnotenie – stanovisko je relevantné, všetky pripomienky budú zapracované do podmienok v časti VI.3. tohto záverečného stanoviska.

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR – Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania (list č. 12813/2025-21, 1.1; 33588/2025, zo dňa 13.06.2025) vydal k správe nasledovné zásadné pripomienky:

- Územný plán obce Jurová rieši celé územie obce, nakoľko obec doteraz nemala vypracovanú územnoplánovacia dokumentáciu. Vzhľadom na to, územný plán obce podlieha povinnému hodnoteniu vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie v zmysle podľa § 4 až § 16 zákona o posudzovaní vplyvov.
- V zmysle § 9 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov predloží obstarávateľ príslušnému orgánu Správu o hodnotení strategického dokumentu spolu s návrhom územného plánu obce.

- V zmysle § 10 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov príslušný orgán zverejní správu o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu na webovom sídle ministerstva.
- Správa o hodnotení strategického dokumentu nebola predložená dotknutým orgánom a verejnosti (ani zverejnená na webovom sídle ministerstva) spolu s návrhom územného plánu obce.
- Správa o hodnotení strategického dokumentu je spracovaná veľmi stručne, pričom práve najdôležitejšia časť III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti je spracovaná veľmi stručne a nevýpovedne. Celkove konštatujeme, že spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu nezodpovedá obsahu, ktorý je stanovený v prílohe č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov.
- Vzhľadom na uvedené požaduje príslušný orgán na uplatnenie postupu podľa § 9 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov, podľa ktorého príslušný orgán vráti neúplnú správu o hodnotení obstarávateľovi na doplnenie. Stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu v zmysle § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov vydáme po doručení doplnenej správy o hodnotení a spolu s návrhom územného plánu obce.

Vyhodnotenie – Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie podľa § 9 zákona o posudzovaní vplyvov je spracovaná v rozsahu, ktorý určuje príloha č. 5 k zákonu o posudzovaní vplyvov. Obsah naplnenia jednotlivých bodov je v niektorých prípadoch dosť stručná a menej výpovedná. Príslušný orgán, ale nevyužil možnosť vrátenia správy podľa § 9 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov a preto konštatujem, že správa sa posudzovala v stave v akom bola predložená. K pripomienke ohľadom toho, že správa o hodnotení nebola predložená dotknutým orgánom a verejnosti, ani zverejnená na webovom sídle ministerstva je potrebné uviesť, že informácia o predložení správy o hodnotení, spolu s informáciou kde je možné zaslať stanovisko k nemu, či informácia, kde je možné v prípade potreby vykonať konzultácie, ako aj vlastná správa o hodnotení bola zverejnená na webovom sídle ministerstva dňa 03.06.2025, kedy bola aj zaslaná dotknutým orgánom a dotknutým obciam. Vlastný materiál návrhu strategického dokumentu t.j. návrhu územného plánu, bol zverejnený na enviroportáli až dňa 19.01.2026, teda po doručení príslušnému úradu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede (list č. RÚVZDS/OHŽPaZ/1467/7485/2025, zo dňa 20.06.2025) v stanovisku uvádza, že s návrhom riešenia dokumentu „Územného plánu obce Jurová“ je možné súhlasiť za predpokladu akceptovania nasledovných pripomienok:

- S lokalitou B2 navrhovaným funkčným využitím „bývanie v rodinných domoch“ bude možné súhlasiť až po preukázaní akustickou štúdiou, že susediace prevádzky spoločnosti AF strechy s.r.o. a COLORIS SK, s.r.o. (stavebniny) nebudú negatívne ovplyvňovať pohodu bývania v navrhovanej lokalite (možný negatívny vplyv hluku z predmetných prevádzok).
- Na hranicu rozvojovej plochy RŠ2 smerom k jestvujúcemu bytovému domu doporučujeme navrhnuť účinnú izolačnú zeleň z dôvodu eliminácie možného hluku z navrhovaného rozšírenia športového areálu.
- Upozorňujeme, že v súlade s § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 o pohrebníctve v znení neskorších predpisov obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska – cintorína.

Vyhodnotenie – stanovisko je relevantné, všetky pripomienky budú zapracované do podmienok v časti VI.3. tohto záverečného stanoviska.

Trnavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 10343/2025/OÚPŽP-3/II, zo dňa 23.06.2025) v stanovisku uvádza, že podľa predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Jurová“ sa dá predpokladať, že nebudú ovplyvnené podstatným spôsobom jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie

obyvateľov a pri spracovaní návrhu boli rešpektované všetky právne predpisy, ktoré sa uplatňujú v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia. Za najväčší negatívny vplyv považujeme záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, čomu sa však pri rozvoji obce nedá zabrániť. Predpokladané vplyvy vyplývajúce z navrhovaného územného plánu, spolu aj s navrhovanými opatreniami na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie nevytvárajú takú záťaž v území, ktorá by významne negatívne ovplyvnila súčasný stav životného prostredia obce. V zmysle uvedeného nemáme k predmetnej správe o hodnotení strategického dokumentu pripomienky.

Vyhodnotenie – stanovisko je bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad Trnava (list č. S-PUSR-005969/2025, zo dňa 30.06.2025) v stanovisku uvádza, že ku predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Jurová“ nemá námietky za podmienok rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie – stanovisko je bez pripomienok.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov (list č. OU-TT-OOP6-2025/042053, zo dňa 23.06.2025) v stanovisku uvádza, že správny orgán po preskúmaní predloženého oznámenia konštatuje, že návrh Územného plánu obce Jurová predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Jurová:

- Na lokalite B prieluky o výmere 4 ha, druh pozemku záhrada nachádzajúca sa v zastavanom území obce, na účel bývania
- Na lokalite B1 o výmere 3,1 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel bývania
- Na lokalite B2 o výmere 0,8 ha, druh pozemku orná pôda (0,5 ha) nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce a záhrada (0,3 ha) nachádzajúca sa v zastavanom území obce, na účel bývania
- Na lokalite B3 o výmere 2,6 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel bývania
- Na lokalite B4 o výmere 1,9 ha, druh pozemku orná pôda (1,7 ha) nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce a záhrada (0,2 ha) nachádzajúca sa v zastavanom území obce, na účel bývania
- Na lokalite B5 o výmere 4,1 ha, druh pozemku orná pôda (3,8 ha) a záhrada (0,3 ha) nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel bývania
- Na lokalite B6 o výmere 2,2 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel bývania
- Na lokalite B7 o výmere 0,5 ha, druh pozemku záhrada nachádzajúca sa v zastavanom území obce, na účel bývania
- Na lokalite B8 o výmere 2,0 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel bývania
- Na lokalite VZ4 o výmere 0,2 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel verejnej zelene
- Na lokalite PRV1 o výmere 4,5 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel priemyselnej výroby
- Na lokalite U1 o výmere 0,17 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel výstavby ulice
- Na lokalite C2 o výmere 0,5 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel cyklistických ciest.

Pozemky určené na záber poľnohospodárskej pôdy sú o výmere 20,12 ha zaradené podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0017002 a 0019002 do 1. skupiny BPEJ a 0020003 do 2. skupiny BPEJ, ktoré patria medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a o výmere 1,45 ha sú zaradené podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0032062 do

6. skupiny BPEJ a 0095002 do 7. skupiny BPEJ, ktoré nepatria medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa prílohy Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 26,57 ha, z toho 21,57 ha mimo zastavaného územia obce a 5 ha v zastavanom území obce Jurová. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z..

Vzhľadom k demografickému vývoju v obci a k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k predloženému návrhu „Územný plán obce Jurová“ z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie – stanovisko je bez pripomienok.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-DS-OCDPK-2025/025094-002, zo dňa 01.07.2025) v stanovisku uvádza:

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest II. a III. triedy budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Pri návrhu nových križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia a vjazdov je potrebné dodržať príslušné STN a TP (napríklad vzdialenosti križovatiek a pod.). Novo navrhnuté križovatky a úpravy existujúcich križovatiek môžu byť povolené až po dopravno-inžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu.

Taktiež je potrebné ponechať územné rezervy pre verejnoprospešné stavby, napríklad prebudovanie križovatiek, stavby chodníkov a cyklotrás a podobne.

Ďalej upozorňujeme obstarávateľa, že od 01.06.2021 podľa zákona č. 149/2021 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

Ak zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

Vyhodnotenie – stanovisko je relevantné, všetky pripomienky budú zapracované do podmienok v časti VI.3. tohto záverečného stanoviska.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-TT-OCDPK-2025/043068/Ja, zo dňa 26.06.2025) v stanovisku uvádza, že k predloženému dokumentu nemá pripomienky.

Vyhodnotenie – stanovisko je bez pripomienok.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia (list č. OU-DS-OKR-2025/023054-002, zo dňa 13.06.2025) v stanovisku uvádza, že hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

Vyhodnotenie – stanovisko je bez pripomienok.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-DS-OSŽP-2025/023021-002, zo dňa 09.06.2025) ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v

stanovisku uvádza:

- V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Pri realizácii stavieb žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Dodržať podmienky uvedené v ustanoveniach zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Dodržať podmienky uvedené v ustanoveniach zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- Stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach, mohlo účinne zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd.

Vyhodnotenie – stanovisko je relevantné, všetky pripomienky budú zapracované do podmienok v časti VI.3. tohto záverečného stanoviska.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-DS-OSŽP-2025/023072-02, zo dňa 12.06.2025) z hľadiska odpadového hospodárstva v stanovisku uvádza:

- Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja.
- Územný plán obce musí byť vypracovaný v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov a v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov.
- Je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. Ich sanáciu v súlade so zákonom č. 409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Vyhodnotenie – stanovisko je relevantné, všetky pripomienky budú zapracované do podmienok v časti VI.3. tohto záverečného stanoviska.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-DS-OSŽP-2025/022830-002, zo dňa 12.06.2025) z hľadiska ochrany ovzdušia v stanovisku uvádza:

- V prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- Potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
- Pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
- Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

Vyhodnotenie – stanovisko je relevantné, všetky pripomienky budú zapracované do podmienok v časti VI.3. tohto záverečného stanoviska.

Verejné prerokovanie Správy o hodnotení

Verejné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 24.11.2025 na Obecnom úrade Jurová. Priebeh verejného prerokovania bol zaznamenaný zápisnici z verejného prerokovania.

Verejného prerokovania sa zúčastnili okrem starostu obce Gabriela Feketeho, spracovateľka Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Jurová“ a návrhu územného plánu Ing. arch. Janka Privalincová, zástupca obstarávateľa Bc. Beáta Nagyová, zástupcovia RÚÚPaV v Trnave a z radov verejnosti Michaela Scudeková.

Na základe zápisnice z verejného prerokovania starosta obce privítal zúčastnených a v stručnosti ich informoval o predmete verejného prerokovania. Následne sa slova ujala zástupkyňa Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu v Trnave RNDr. Bronislava Trnková, ktorá poukázala na nedostatočné spracovanie správy o hodnotení, nakoľko predmetná správa nie je spracovaná v súlade s Prílohou č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov, najmä čo sa týka vplyvov navrhovaných činností. Na túto skutočnosť poukázal dotknutý orgán aj vo svojom stanovisku zaslanom na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP k predmetnej správe o hodnotení. Táto problematika bola hneď riešená, nakoľko na verejnom prerokovaní bola zúčastnená aj spracovateľka správy Ing. arch. Janka Privalincová a bolo dohodnuté, že spracovateľka uskutoční úpravy v tomto smere.

Ďalej dotknutý orgán poukázal na skutočnosť, že Návrh strategického dokumentu nie je zverejnený spolu so správou o hodnotení na enviroportáli. Požadujú v tomto smere nápravu.

Ďalšiu pripomienku mala Michaela Scudeková, ktorá mala dotaz, prečo je v návrhu lokalita VZ2 označená ako verejná zeleň, keď sú to ich súkromné pozemky. Pokiaľ obec nemá záujem o odkúpenie týchto pozemkov za účelom zriadenia verejnej zelene, resp. navrhnuť na využitie na obytné účely, tak požaduje ponechať lokalitu na doterajšie využitie ako nelesná vegetácia.

Nakoľko pán starosta sa k danej problematike vyjadril, že obec nemá záujem o zmenu funkčného využitia lokality na bývanie a ani na vytvorenie verejnej zelene, obec chcela iba zachovať na týchto pozemkoch drevinový porast, z toho dôvodu došlo k nesprávnemu označeniu funkčného využitia pozemkov. Spracovateľka uskutoční úpravy v návrhu ÚPN a označí lokalitu ako nelesná vegetácia.

Obdobne na problém nesprávneho označenia funkčného využitia poukázal aj dotknutý orgán RÚÚPaV TT pri lokalite VZ2, kde taktiež obec nemá záujem vytvoriť verejnú zeleň, sú to súkromné pozemky, kde sa nachádza drevinový porast. Spracovateľ taktiež vykoná úpravu v návrhu ÚPN. Verejné prerokovanie ukončil pán starosta a poďakoval prítomným za ich účasť.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Predložená Správa o hodnotení obsahuje v kapitole C časti III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a konštatovanie, že Územný plán obce Jurová je dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov, ale prostredníctvom regulatívov, limitov obmedzení, usmernení vytvára predpoklady na cieľavedomý primeraný a proporčný rozvoj tohto špecifického priestoru, ktorý je založený na princípe udržania a skvalitňovania životného prostredia v obci.

Vplyvy na obyvateľstvo

Obec Jurová je v štruktúre osídlenia podľa celkového počtu 482 obyvateľov zaradená medzi tzv. menšie obce Slovenska (obce do 500 obyvateľov). Z hľadiska hustoty osídlenia (45,3 obyvateľov na km²) patrí k pomerne málo osídlením obciam. Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov vykonanom v roku 2021 mala obec Jurová 479 trvalo žijúcich obyvateľov, z toho 57 obyvateľov v predproduktívnom veku (11,9 %), 332 obyvateľov v produktívnom veku (69,3 %) a 90 obyvateľov v poproduktívnom veku (18,8 %). Index vývoja počtu obyvateľov poukazuje na stúpajúci stav za posledných 22 rokov, počet obyvateľov v obci stúpil o 11,3 %, čo je o 49 obyvateľov viac.

V obci Jurová je k dispozícii celkom 137 bytových jednotiek. Pre zastavenie migrácie mladých obyvateľov obce Jurová, územný plán navrhuje vytvoriť priaznivé podmienky na bývanie i na vznik pracovných príležitostí v oblasti drobnej výroby, služieb, či rekreácie na území obce. Podľa stanovenej vízie priaznivého vývoja obce územný plán predpokladá výstavbou 201 b.j. nárast o 703 obyvateľov k cieľovému roku.

Hlavnou funkciou rozvojových plôch určených pre bývanie sú rodinné domy poskytujúce trvalé bývanie, ale pripúšťa sa aj umiestnenie rekreačných objektov poskytujúcich prechodné bývanie a nerušiacich funkcií občianskej vybavenosti (maloobchodné priestory, menšie stravovacie zariadenia a zariadenia služieb). Nepripustné je umiestňovanie prevádzok nepriaznivo vplyvajúcich na obyvateľov svojim hlukom, prachom a zamorením každého druhu, ako aj veľkochov hospodárskych úžitkových zvierat za účelom ich predaja a veľkokapacitné mechanizované pestovanie. Maximálny počet nadzemných podlaží pri výstavbe rodinných domov sú 2 nadzemné podlažia, vrátane podkrovia.

Nové lokality budú dopravne obslužené navrhovanými obslužnými komunikáciami, napojenými na existujúce miestne komunikácie. Zásobovanie nových lokalít elektrickou energiou je riešené cez rekonštruované trafostanice napojením na existujúce káblové vedenia 22 kV.

Územný plán rieši zabezpečenie zásobovania obce pitnou vodou a vybudovanie kanalizácie v celej obci vrátane rozvojových plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť a rekreáciu. Odvádzanie odpadových vôd z obce a nových rozvojových lokalít je navrhnuté výtlakom do obce Trstená na Ostrove a odtiaľ do jestvujúcej ČOV Gabčíkovo.

Z hľadiska zdravia obyvateľstva územný plán navrhuje zlepšenie kvality životného prostredia v obci a zvýšenie pohody a kvality života obyvateľov obce a jeho návštevníkov. Záväzná zásada ochrany životného prostredia pre obyvateľov obce Jurová sú zamerané na zabezpečenie pitnej vody v nových lokalitách, odkanalizovanie, dobudovanie verejných priestorov, výsadbu izolačnej zelene, doplnenie chýbajúceho občianskeho a technického vybavenia a rekreáciu.

Navrhovaný strategický dokument bude pozitívne vplyvať na tvorbu nových pracovných príležitostí v obci a posilní konkurencieschopnosť, rozvoj bytového fondu a občianskej vybavenosti, čím by sa mal zabezpečiť trvalo udržateľný nárast počtu obyvateľstva a znižovať, resp. spomaľovať trend starnutia obyvateľstva a to migráciou prevažne produktívneho obyvateľstva do obce.

Hodnotiac vplyvy zámerov návrhu územného plánu na obyvateľstvo a jeho zdravie ako celku, môžeme ich zaradiť medzi vplyvy priame i nepriame, kumulatívne, dlhodobé i trvalé. Z popisu jednotlivých uvedených vplyvov v nasledujúcich častiach vyplýva, že navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie za predpokladu dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov. Počet ovplyvnených obyvateľov vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu nemožno jednoznačne stanoviť, avšak principiálne ide najmenej o všetkých občanom obce Jurová, o návštevníkov obce a pracujúcich v obci. Z hľadiska prijateľnosti navrhovaného strategického dokumentu pre dotknutú obec je možné konštatovať, že je prijateľný. Z hľadiska sociálnych dôsledkov navrhované riešenie vytvára možnosti pre zlepšenie pozitívnej sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva (zvýšenie podielu mladších vekových skupín, zvýšenie podielu domácností so strednými a vyššími príjmami), hlavne čo sa týka vytvorenia podmienok na výstavbu rodinných domov a vytvorenia nových pracovných príležitostí a zvýšenia atraktivity obce.

Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument bude mať pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty. Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a jeho zdravie je navrhovaný strategický dokument prijateľný.

Celkové vplyvy strategického dokumentu na obyvateľstvo možno definovať ako prevahu výrazne pozitívnych vplyvov strategického dokumentu na obyvateľstvo obce Jurová,

zameraných na zlepšenie zdravia životných podmienok obyvateľov i na demografický vývoj obce. Ekonomický vplyv návrhu ÚPN-O Jurová je výrazne pozitívny. Navrhuje vytvorenie nových pracovných príležitostí a zdrojov príjmov priamo v obci, nárast služieb a nárast turizmu.

Vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy, geomorfologické pomery

Územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera v oblasti Podunajská nížina, v celku Podunajská rovina. Celé územie obce tvorí rovinatý reliéf, s nadmorskou výškou na juhu od 114 do 117 m n.m. na severe. Prevažnú časť územia tvorí orná pôda, lesy a vodné plochy. Podľa regionálneho geologického členenia sa obec nachádza v pásme vnútrohorských paniev a kotlín, v zóne Podunajskej panvy, v podzóne Gabčíkovej panvy.

Celé územie obce sa nachádza v CHVO Žitný ostrov. Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov je vymedzené územie prirodzenej akumulácie povrchových vôd a podzemných vôd, na ktorom sa prirodzeným spôsobom tvoria významné zásoby povrchových vôd a podzemných vôd. Cez územie pretekajú vodné toky kanál Šuľany - Jurová, Fenešský kanál a Kračiansky kanál.

V území sa nenachádzajú ložiská nerastov, nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa bankských predpisov.

V zásade navrhované činnosti v ÚPN-O nemajú vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery a geodynamické javy. V území sa neevidujú staré bankské diela a nie sú zaregistrované zosuvy pôdy.

V území obce Jurová nie je plánovaný taký rozvojový zámer, ktorý by mal priamy vplyv na geodynamické a geomorfologické procesy a tým ovplyvňoval aj horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyv na klimatické pomery

V správe o hodnotení ÚPN obce Jurová nie sú identifikovateľné žiadne zásadné vplyvy na klimatické pomery riešeného ani širšieho riešeného územia. Riešené územie sa nachádza v Podunajskej nížine, čo sa podpisuje i pod typické klimatické pomery v danom území. Podľa klimatických oblastí je územie obce zaradené do teplej, veľmi suchej klimatickej oblasti, s miernou zimou. Priemerné ročné úhrny zrážok sú v rozmedzí 500 – 550 mm, priemerná ročná teplota vzduchu je od 9 - 10 °C, priemerný počet dní so snehovou pokrývkou je menej ako 40 dní v roku.

Vzhľadom na prevažujúce dopĺňanie bytovej zástavby v predloženom územnom pláne obce, bolo by vhodné doplniť informáciu, že i miera zastavanosti územia a odvedenia zrážkových vôd má nemalý vplyv na mikroklimatické podmienky územia, čo by sa malo premietnuť do zásad tvorby zelene a preferovania realizácie priepustných/polopriepustných povrchov.

V rámci Návrhu ÚPN obce Jurová sú zapracované ekostabilizačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. V rámci realizácie rozvojových lokalít je potrebné vytvárať podmienky na ich realizáciu. V zásadách a regulatívoch záväznej časti ÚPN-O sú stanovené minimálne percentuálne výmery zastavaných plôch pozemkov, na ktorých musí byť aplikovaná zeleň (výsadba stromov a kríkov).

V návrhu ÚPN-O nie sú navrhované zámery, ktoré by negatívne ovplyvňovali klimatické pomery v území, práve naopak stanovujú za opatrenia pre umiernenie negatívnych dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie obce ako sú opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric, voči častejšiemu výskytu sucha a voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok. Pri realizácii navrhovaných opatrení sa očakávajú zlepšenia mikroklimatických pomerov v riešenom území. Navrhuje sa zachovať lesný porast, zrealizovať dosadbu absentujúcej zelene popri spevnených a nespevnených komunikáciách, doplniť ochrannú a izolačnú zeleň, ktorá môže zlepšiť mikroklimatické pomery.

Vplyvy na ovzdušie

Na území obce sa nenachádzajú veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Nachádza sa tu stredný zdroj znečisťovania ovzdušia - PD v Jurovej, Živočíšna výroba Jurová - OD a malé zdroje znečisťovania ovzdušia – kotly rodinných domov, potraviny a obecný úrad. Líniovým zdrojom emisií z automobilovej dopravy je cesta III. triedy prechádzajúca zastavaným územím obce. Celá obec Jurová je plynofikovaná.

ÚPN-O nebude mať žiadny podstatný negatívny vplyv na ovzdušie. Nepredpokladá sa vznik nových druhov emisií. Navrhované riešenie ráta s plynofikáciou všetkých nových rozvojových lokalít pre bytovú výstavbu. Tým sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody.

Vplyvy na vodné pomery

Povrchové vody v riešenom území reprezentujú vodné toky vodohospodársky významný vodný tok kanál Šuľany - Jurová (hydrologické poradie 4-21-17-005) a drobné vodné toky Fenešský kanál, Kračiansky kanál. Podľa Plánu manažmentu povodňového rizika (SVP, š. p.), v rámci ktorého sú navrhované protipovodňové opatrenia pre SR, nie je známy rozsah záplavovej čiary pre návrhový prietok Q100 z vodného toku kanála Šuľany - Jurová pre územie obce.

V území sa navrhuje udržiavať a zvyšovať podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívanej krajine a ponechať alebo zriadiť dostatočne široké pásy extenzívne využívanej plochy, schopnej tmiť nepriaznivé vplyvy poľnohospodárstva.

Opatrenia protipovodňovej ochrany uskutočňované v posledných rokoch boli prednostne zameriavané na čo najrýchlejší odtok dažďovej vody z povodia - územia - krajiny. V súčasnosti je dôležité vytvoriť vodozadržné terénne útvary v lesnej, poľnohospodárskej, urbánnej krajine a v intravilánoch obcí. Ich vytvorením sa nasýtia malé vodné cykly, ktorých princípom bude viac horizontálnych mrakov na oblohe, viac mäkkých zrážok, vyparovanej vody, dažďovej vody v pôde, vegetácie a biodiverzity.

V území sa nachádzajú zamokrené plochy na ornej pôde, obkolesené nelesnou drevinovou vegetáciou. Pri dažďoch dochádza k zvýšeniu hladiny podzemnej vody a k zaplaveniu depresí. Pri výdatných dažďoch sa na veľkých blokoch ornej pôdy vytvára erózia a vzniká splach pôdy do vodných tokov, kde sa usádza na dne, čím sa znižuje prietoknosť a dochádza k častejším záplavám. Navrhuje sa zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest (trvalé trávne porasty a dreviny majú z hľadiska odolnosti proti eróznym účinkom najlepšiu ochrannú funkciu a tiež vytvárajú podmienky pre vsakovanie vody do pôdy). Výsadba bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby.

Dané územie je situované v hydrogeologickom rajóne Q 052 Kvartér juhozápadnej časti Podunajskej roviny.

Celé územie obce spadá do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a rozvojom tohoto územia v súlade s príslušnými právnymi predpismi, je nutné vytvárať priaznivé podmienky pre zachovanie kvality vody.

Pozitívny vplyv na vodné hospodárstvo bude mať plánovaná výstavba splaškovej kanalizácie s napojením cez výtlak do obce Trstená na Ostrove a odtiaľ do jestvujúcej ČOV Gabčíkovo.

Vplyvy na pôdu

V území obce Jurová, ktoré má rozlohu 1073 ha, má poľnohospodárska pôda 85,6 % zastúpenie (918 ha). V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda 0017002/1. Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené do skupín kvality poľnohospodárskej pôdy 1, 2, 6, 7. V zmysle kategorizácie pôd podľa hlavných pôdných jednotiek riešené územie pokrývajú pôdy fluvizeme, černoze, čiernice a organozeme. Náchylnosť pôd riešeného

územia k vodnej erózii je žiadna až slabá erózia (0 - 4 t/ha/rok) a k veternej erózii je žiadna až slabá erózia (menej ako 0,7 t/ha) 99 % z územia a aj silná erózia (22.75 t/ha) 1 % z územia.

ÚPN-O predpokladá návrh rozvojových zámerov obce. V správe o hodnotení z navrhovanej výmery predstavuje záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu plochu 26,57 ha, z toho 21,57 ha mimo zastavaného územia obce a 5 ha v zastavanom území obce Jurová. Záber poľnohospodárskej pôdy by mal byť uskutočňovaný postupne po jednotlivých lokalitách podľa podmienok určených v rozhodnutí príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy. V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy bude investorom vykonaná skrývka humusového horizontu poľnohospodárskych pôd, odnímaných natrvalo a zabezpečené jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

Na väčšine z uvedených plôch dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy v bonite 1. a 2. skupiny BPEJ, resp. menšej miere v bonite 6. a 7. skupiny BPEJ. Pozemky určené na záber poľnohospodárskej pôdy sú o výmere 20,12 ha zaradené podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0017002 a 0019002 do 1. skupiny BPEJ a 0020003 do 2. skupiny BPEJ, ktoré patria medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a o výmere 1,45 ha sú zaradené podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0032062 do 6. skupiny BPEJ a 0095002 do 7. skupiny BPEJ, ktoré nepatria medzi najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu.

Tieto zábery poľnohospodárskej pôdy je potrebné považovať za negatívny vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. V zmysle § 12 ods. 2 písm. l) zákona č. 220/2004 Z.z. okresný úrad rozhodne o výške odvodu za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Je nutné ešte raz prehodnotiť a zvážiť potrebu plánovania všetkých nových lokalít na bytovú výstavbu, resp. stanoviť etapy jednotlivých záberov rozvojových lokalít bývania.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Rastlinstvo a živočíšstvo v území je rozmanité a bohaté. Z hľadiska fyto geografického členenia zaraďujeme riešené územie do Oblasť panónskej flóry (Pannonicum), do Obvodu eupanónskej xerotermej flóry (Eupannonicum) – 6 Podunajská nížina. Z hľadiska fyto geograficko-vegetačného členenia patrí celé územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti, mokraďového okresu, lužného podokresu. V území sa nachádzajú Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy.

Nepredpokladá sa, že by došlo k významnejším negatívnym vplyvom na faunu a flóru. Definované sú dva konfliktné uzly a to na miestnej úrovni - cesta III. triedy, miestne a účelové cesty, kde je navrhované zvýšiť podiel zelene okolo ciest s využitím najmä pôvodných druhov drevín a – stret mostných telies s vodnými tokmi, kde je navrhované revitalizovať brehy vodných tokov (s osobitným zreteľom na úseku pod mostom), zvýšenie členitosti brehov toku, zvýšiť podiel ekologicky stabilných prvkov v okolí uzla (výsadba prirodzených drevín a krovín po oboch stranách toku).

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny

Územie obce je poľnohospodársky využívané, nachádzajú sa tu veľké plochy ornej pôdy bez výraznej drevinovej vegetácie. Navrhuje sa uprednostniť výsadbu drevín najmä pozdĺž vodných kanálov a ciest (dreviny pre vsakovanie vody do pôdy). V území sa nachádza iba malé množstvo lesov na výmere 67 ha, čo predstavuje 6,2 % z územia obce. Výpočtom koeficientu ekologickej stability krajiny porovnaním plôch relatívne stabilných ku plochám relatívne nestabilných sa dosiahla hodnota KES=0,12, čo znamená, že územie je nadpriemerne využívané, so zreteľným narušením prírodných štruktúr.

Zastavané územie obce je rozširované v desiatich lokalitách citlivo s ohľadom na historický vývoj, prirodzený rast a arondáciu. Dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy ale aj lesnej pôdy

a k zmene jej funkčného a priestorového využitia. V k.ú. obce sa zmení krajinný obraz, vytvoria sa nové urbánne zastavané plochy. Navrhovaná zástavba bude kompozične podobná existujúcej vidieckej zástavbe. Nevzniknú extrémne vizuálne prvky, pohľady narúšajúce prirodzený ráz vnímania krajiny. Budú dodržané záväzné regulatívy ako je max. výška zástavby, percento zastavanosti, podiel zelene, prípustné, podmienične vhodné a neprípustné funkčné využitie priestoru. Významným a pozitívnym faktorom v tejto súvislosti bude vegetačné prepojenie obce s okolitou zástavbou.

Aktivity vyplývajúce z územného plánu obce Jurová budú mať podstatný priamy vplyv na krajinnú štruktúru. Predpokladaným rozvojom jednotlivých funkčných zložiek v území - bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia v nadväznosti na zastavané územie obce ako aj mimo zastavaného územia obce príde k zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Navrhnuté zmeny vo funkčnom a priestorovom využití riešeného územia prispievajú k rozvoju obce a k skvalitneniu života jej obyvateľov. Hodnotenie konkrétnych vplyvov na krajinu, súčasnú krajinnú štruktúru, funkčné využitie územia, estetické vnímanie krajiny a pod. bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov podľa platnej legislatívy. Plánované stavby nie sú takého charakteru a rozsahu, ktoré by podstatne alebo závažne menili obraz krajiny a narúšali vnemový obraz konkrétnej krajiny.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability

V riešenom území platí prvý, tretí a piaty stupeň ochrany. Celé územie obce spadá do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, ktorá bola vyhlásená NV SSR č. 46/1978 Zb., ktorá predstavuje najväčšiu zásobáreň podzemnej vody v strednej Európe.

Nachádza sa tu jedno maloplošné chránené územie Prírodná rezervácia Jurovský les, ktorá bola vyhlásená v roku 1993 na výmere 2,14 ha. Platí tu piaty stupeň ochrany. Ochranné pásmo je do vzdialenosti 100 m smerom von od hranice chráneného územia. V ochrannom pásme platí tretí stupeň ochrany. Územie je vyhlásené na ochranu vzácneho zvyšku lužného lesa uprostred poľnohospodársky využívannej krajiny Podunajskej nížiny. Žijú tu populácie pôvodných druhov rastlín.

Ohrozenie: zarastanie a zazemňovanie, intenzívna poľnohospodárska činnosť, rozširovanie invázných druhov rastlín, rozširovanie nepôvodných druhov rastlín, rozširovanie nepôvodných druhov živočíchov.

Manažmentové opatrenia: regulácia porastu trstiny, zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny so záujmami ochrany prírody a prírodných zdrojov, zabezpečiť pravidelný vhodný manažment pôvodného lužného lesa.

Nachádzajú sa tu genofondové lokality a ekologicky významné segmenty krajiny.

Genofondové lokality:

GL 50 Fenešský kanál výmera 8,01 ha Príslušnosť: Jurová, Lúč na Ostrove

Rýchlo tečúci kanál s bahňitým dnom severne od dediny, kde bol zistený dunajský endemit mäkkýša *Viviparus acerosus*. Z ďalších vodných druhov tu žijú *Valvata piscinalis*, *Bithynia tentaculata*, *Gyraulus albus*. Sú tu zastúpené brehovú spoločensť s charakterom mokrade. Z biotopov sa tu nachádzajú nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *ranunculion fluitantis* a *callitricho-batrachion*, spoločensť bylín a šachorín eutrofných mokradí s kolísajúcou vodnou hladinou, bylinné lemové spoločensť nížinných riek, bylinné brehovú porasty tečúcich vôd vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek. Vyskytujú sa tu tiež ochranné a hospodárske lesy.

Ohrozenie: eutrofizácia vody, zarastanie a zazemňovanie, prenikanie invázných druhov rastlín,

Manažmentové opatrenia: odstraňovanie invázných druhov rastlín, zabezpečiť ochranu a starostlivosť o brehovú porasty,

Územnoplánovacie opatrenia: rozšírenie o výsadbu vodomilných druhov drevín obojstranne pozdĺž vodných tokov min. šírky 6 m, za každých 5 bm vysadiť min. 1 ks dreviny, z toho 50 % stromov, ktoré budú mať v dospelom vzraste výšku 10 m a viac.

GL 58 PR Jurovský les výmera 2,05 ha Príslušnosť: Jurová

Je vzácnym zvyškom lužného lesa uprostred intenzívne poľnohospodársky využívanéj krajiny. Žijú tu populácie pôvodných druhov rastlín. Zastúpené sú biotopy vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy spoločenstvá bylín a šachorín eutrofných mokradí s kolísajúcou vodnou hladinou, trstinové spoločenstvá mokradí (*Phragmition*).

Ohrozenie: zarastanie a zazemňovanie, intenzívna poľnohospodárska činnosť, rozširovanie invázných druhov rastlín, rozširovanie nepôvodných druhov rastlín, rozširovanie nepôvodných druhov živočíchov,

Manažmentové opatrenia: regulácia porastu trstiny, zosúladiť spôsob obhospodarovania poľnohospodárskej krajiny so záujmami ochrany prírody a prírodných zdrojov, zabezpečiť pravidelný vhodný manažment pôvodného lužného lesa.

Ekologicky významné segmenty krajiny EVSK:

EVSK 59 Horiace jazero výmera 16,27 ha Príslušnosť: Jurová

fragment lesnej vegetácie v kategórii hospodárskych lesov s jaseňom štíhlym (*Fraxinus excelsior*), javorom horským (*Acer pseudoplatanus*) dubom letným (*Quercus robur*), orechom čiernym (*Juglans nigra*) a vrbou bielou (*Salix alba*) a mokrade s nelesnou drevinovou vegetáciou

EVSK 60 Lesy Jurová výmera 39,89 ha Príslušnosť: Jurová

fragment lesnej vegetácie v kategórii hospodárskych lesov s jaseňom štíhlym (*Fraxinus excelsior*), javorom horským (*Acer pseudoplatanus*), topoľom šľachteným (*Populus x euroamericana*), vrbou bielou (*Salix alba*), dubom letným (*Quercus robur*), s charakterom tvrdého lužného lesa

EVSK 61 Strihanisko výmera 2,87 ha Príslušnosť: Jurová

lesný zvyšok s charakterom mokrade s vyvinutou nelesnou drevinovou vegetáciou s charakterom mäkkého luhu

EVSK 62 Mokrad' Dobytčie výmera 2,87ha Príslušnosť: Jurová

zvyšok postupne zazemňovaného meandra s dominantným porastom trsti (*Phragmites australis*) nelesnou drevinovou vegetáciou

EVSK 63 Veľká hranica výmera 7,08 ha Príslušnosť: Jurová, Vrakúň

zvyšok lesa v kategórii hospodárskych lesov s dominantným zastúpením jaseňa štíhleho (*Fraxinus excelsior*).

EVSK 178 Kanál Šuľany - Jurová výmera 18,53 ha Príslušnosť: Vrakúň, Jurová,
Trstená na Ostrove, Horný Bar

umelý vodný kanál s brehovou vegetáciou a zvyškami mokradí v okolí s nelesnou drevinovou vegetáciou,

Územnoplánovacie opatrenia pre všetky EVSK:

- rozšírenie o výsadbu drevín min. šírky 6 m, za každých 5 bm vysadiť min. 1 ks dreviny, z toho 50 % stromov, ktoré budú mať v dospelom vzraste výšku 10 m a viac ,
- rozšírenie o výsadbu vodomilných drevín obojstranne pozdĺž vodných tokov, rozšírenie o výsadbu drevín okolo aj v medzerách jestvujúcich plôch, min. šírky 6 m, za každých 5 bm vysadiť min. 1 ks dreviny, z toho 50 % stromov, ktoré budú mať v dospelom vzraste výšku 10 m a viac.

Ako základ kostry MÚSES na území obce Jurová majú potenciál nasledovné prvky:

- miestny biokoridor terestrický – nelesná drevinová vegetácia popri cestách, na ornej pôde
- doplnenie výsadby drevín obojstranne popri cestách a na predelenie veľkoplošnej ornej pôdy na menšie plochy
- miestne biocentrum – nelesná drevinová vegetácia, zamokrené plochy
- doplnenie okrajov biocentier o výsadbu drevín
- interakčný prvok
 - jestvujúca zeleň (verejná zeleň, ihrisko, cintorín),
 - navrhované línie zelene - okolo areálov.

ÚPN-O bude mať vplyv na prvok EVSK 60 Lesy Jurová, nakoľko návrh trasy miestnej cesty zasahuje do plochy EVSK, preto sa navrhuje na lesných pozemkoch pristúpiť k minimálnemu a nevyhnutnému výrubu drevín s tým, že uličnú zeleň budú tvoriť jestvujúce lesné porasty a zrealizuje sa dodatočná výsadba na plochách, kde chýba. Pri všetkých prvkoch sa navrhuje rozšírenie o výsadbu drevín, ktorá bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby.

Návrh ÚPN-O Jurová nenavrhuje také rozvojové aktivity, ktoré by nejakým významnejším spôsobom mohli ovplyvniť záujmové lokality ochrany prírody a krajiny. Návrh územného plánu obce rešpektuje prvky MÚSES-u, čím sa vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability a tým aj zachovanie pestrosti podmienok a foriem života.

Vzhľadom na charakter rozvoja obce, možno považovať úplnosť zistenia vplyvov strategického dokumentu na chránené územia a ÚSES za postačujúci. Prvky ÚSES sú akceptované ako územia s ekostabilizačnou funkciou a navrhujú sa opatrenia - regulatívy, aby novými aktivitami nebola narušená ich ekostabilizačná funkcia a predmet ich ochrany.

Vplyv na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská

Na území obce sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky NKP, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF). Navrhuje sa zachovať, chrániť a obnoviť pamätihodnosti obce ako Kostol Nanebovzatia Panny Márie, socha Panny Márie (v areáli kostola), novodobá socha z bieleho kameňa, socha sv. Rócha (v areáli kostola) z prelomu 19. a 20. storočia, socha Panny Márie – Immaculaty, Socha Lurdskej Panny Márie, pilierová kaplnka - Božia muka, prícestný kríž Ukrižovaného Krista, hlavný kríž cintorína, vysoký kamenný kríž s korpusom Ukrižovaného Krista, dobové náhrobné kamene a historické liatinové a drevené kríže na cintoríne, socha kráľa Mateja Korvína a ojedinele nachádzajúce sa objekty zo zachovanej staršej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom. Územný plán obce Jurová nemá priamy vplyv na kultúrne a historické pamiatky a archeologické náleziská. Územnoplánovacia dokumentácia obce vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva a rešpektuje stanoviská krajského pamiatkového úradu.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Nepredpokladá sa, v riešenom území sa nenachádzajú.

Iné vplyvy

Podstatná časť k. ú. obce Jurová spadá do stredného radónového rizika (96,4 %). Iba malá časť spadá do nízkeho (3,6 %). Preto je potrebné v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia. Na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia obyvateľstva v územno-plánovacej dokumentácii je stanovená požiadavka realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektoch alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia už v existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred radiačnou záťažou a neplánovať výstavbu rekreačných objektov, liečební, školských a predškolských zariadení. Vhodnosť a podmienky stavebného

využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

Možno skonštatovať, že vyhodnotenie vplyvov je spracované v správe o hodnotení na veľmi stručnej úrovni. Treba však uviesť, že s ohľadom na to, že v etape spracovania územnoplánovacej dokumentácie sa nedajú exaktne charakterizovať konkrétne vplyvy jednotlivých stavebných zámerov a ich rozsah na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Avšak existujú viaceré metodické postupy, ktoré je možno využiť pri stanovení potenciálu územia a stanovenia vhodnosti lokalít na vybrané činnosti v krajine, čím by sa predišlo stretom záujmov rozvoja so záujmami ochrany prírody, krajiny a zložiek životného prostredia.

Hodnotenie významnosti predpokladaných vplyvov bolo odborným posudzovateľom uskutočnené s použitím bodovej stupnice hodnotenia od 0 do 5. Najvyššej bodovej hodnote (5) zodpovedá veľmi významný vplyv, ktorý má dosah presahujúci lokálnu úroveň alebo ovplyvňuje najzraniteľnejšie zložky životného prostredia. Najnižšia bodová hodnota (0) zodpovedá absencii akéhokoľvek vplyvu.

Predmetom hodnotenia boli vplyvy uvedené v kapitole III., podkapitolách 1.-13. správy o hodnotení. Spomedzi uvádzaných vplyvov sa ani v jednej kategórii nepredpokladajú významnejšie vplyvy, t.j. vplyvy s bodovým hodnotením 3 až 5. Všetky predpokladané vplyvy možno považovať za nevýznamné alebo málo významné, čo zodpovedá bodovému hodnoteniu 1 alebo 2.

Positívne je hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti z hľadiska pozitívneho vplyvu na obyvateľstvo a v súčinnosti s rešpektovaním záujmov ochrany prírody a krajiny. Z komplexného hodnotenia vyplýva, že územnoplánovacia dokumentácia neobsahuje riešenia, ktoré by mali významný negatívny vplyv na zložky životného prostredia. Vplyv na územný systém ekologickej stability je hodnotený ako kladný, z dôvodu, že sú zaregulované pravidlá ochrany prvkov ÚSES, definované sú nové prvky MÚSES, ktoré doteraz nemali žiadnu ochranu. Pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie možno konštatovať, že tieto boli navrhnuté tak, aby nepôsobili významnými vplyvmi na životné prostredie a súčasne rešpektovali všetky platné zákony a iné právne predpisy a ich priama realizácia bude možná tiež za podmienky ich rešpektovania, čo sa bude kontrolovať v priebehu následných povolovacích konaní. Ako pozitívne priame boli hodnotené aj vplyvy na vodné pomery (navrhnuté je vybudovanie splaškovej kanalizácie).

Ako negatívny priamy vplyv bol hodnotený vplyv na pôdu a to hlavne z dôvodu záberov pôdy pre rozvojové zámery. Ostatné kapitoly vecne vystihujú svoj účel.

Súčasná ekologická kvalita krajiny katastrálneho územia obce Jurová je pomerne nízka. Väčšina katastrálneho územia obce tvorí orná pôda. V návrhu ÚPN-O Jurová sú navrhované zábery lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely, t.j. na stavebné a iné účely v rozsahu 1,7 ha. Z hľadiska celkového hodnotenia ekologickej kvality priestorovej štruktúry patrí celé katastrálne územie Jurová medzi územia nadpriemerne využívané, so zreteľným narušením prírodných štruktúr.

Schválenie navrhovaného strategického dokumentu by nemalo mať negatívne sociálno-ekonomické dopady, ktoré by vo významnej miere narušovali pohodu a kvalitu života dotknutého obyvateľstva.

Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov boli zistené a vyhodnotené v Správe o hodnotení jednoznačne prevažujúce pozitívne vplyvy. Strategický dokument ÚPN - O Jurová

navrhuje riešenie závažných potrieb obyvateľov a obce, najmä vytvorenie podmienok pre priaznivý demografický nárast obce, vytvorenie podmienok pre bývanie, vybudovanie verejnej kanalizácie, výsadbu izolačnej zelene, nelesnej drevinovej vegetácie, rozvoj rekreácie a zvýšenie kvality životného prostredia a zdravia.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa podstatná časť riešeného územia nachádza v 1. stupni ochrany. Vyhlásené je len jedno maloplošne chránené územie – Prírodná rezervácia Jurovský les, na výmere 2,14 ha, kde platí 5. stupeň ochrany. Ochranné pásmo je do vzdialenosti 100 m smerom von od hranice chráneného územia. V ochrannom pásme platí 3. stupeň ochrany.

Riešené územie sa nachádza mimo súvislej sústavy chránených území NATURA 2000, územie nezasahuje do navrhovaných vtáčích území ani území európskeho významu. Nezasahuje sem žiadne veľkoplošne chránené územie ochrany prírody a krajiny.

Žiadne nové územia sa nenavrhujú na vyhlásenie za chránené územia ani z územného plánu regiónu nevyplývajú pre riešené územie žiadne nové návrhy ochrany prírody a krajiny.

Na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu - Územného plánu obce Jurová, záverov Správy o hodnotení, doručených stanovísk a odborného posudku možno konštatovať, že predložený strategický dokument nebude mať výrazný vplyv na územia ochrany prírody.

Riešenie ÚPN-O Jurová územia chránené podľa osobitných predpisov rešpektuje a z toho dôvodu na ne nebude mať nepriaznivý vplyv. ÚPN-O rovnako rešpektuje všetky genofondové lokality a ekologicky významné segmenty krajiny.

Na základe zistených údajov v správe o hodnotení je možné konštatovať, že vplyv navrhovaného rozvoja navrhnutom v ÚPN-O Jurová na európsku sústavu chránených území NATURA 2000 je nevýznamný.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov, pri ktorom sa zväzil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, kumulatívnych vplyvov, ich rozsahu a trvania, so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentami na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia, stanovísk k oznámeniu, rozsah hodnotenia, úroveň spracovania správy o hodnotení, stanovísk k správe o hodnotení, výsledku verejného prerokovania, konzultácií a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu **Územný plán obce Jurová** za dodržania podmienok uvedených v kapitole VI. Závery, bode 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ a naplnenia požiadaviek na monitoring stanovených v bode 5. „Návrh monitoringu“ tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčaný variant

Strategický dokument ÚPN-O Jurová je vypracovaný v jednom riešení (návrhu), ktorý oproti nulovému sa javí ako environmentálne prijateľný. Na základe záverov odborného posudku sa odporúča dopracovať strategický dokument do návrhu (čistopisu) „Územný plán obce Jurová“ v predloženej návrhu, ktorý predstavuje vhodný, optimálny rozvojový dokumentom pre obec v dlhodobom horizonte, umožní primeraný rozvoj obce vo všetkých sférach rozvoja ako aj z hľadiska koncepcného riešenia priestorového usporiadania a funkčného využitia, ochrany a tvorby životného prostredia a ekologickej stability územia, za predpokladu úpravy podľa časti VI. Závery, bodu č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

Z návrhu nevyplývajú žiadne závažne vplyvy na zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali jeho bezprostredné ohrozenie, práve naopak vytvárajú zvýšenie kvality života obyvateľov obce. Jeho hlavným cieľom je vytvorenie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce a po schválení bude záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov vznesených počas procesu posudzovania, verejného prerokovania strategického dokumentu, odborného posudku a na základe správy o hodnotení strategického dokumentu sa odporúča do návrhu strategického dokumentu **Územný plán obce Jurová** zapracovať nasledovné pripomienky:

1. Zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni jednotlivých projektov v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov tak, aby bola zabezpečená optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov.
2. Konkrétne rozvojové projekty obce realizovať v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov.
3. Pri rozhodovaní pri výbere projektov dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti podporovanej aktivity a vyváženosť krátkodobých a dlhodobých vplyvov.
4. Vybudovanie splaškovej kanalizácie brať ako nevyhnutnú podmienku rozvoja obce.
5. Riešené územie sa nachádza v území s nízkym až stredným radónovým rizikom. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
6. V záväznej časti návrhu strategického dokumentu, v kapitole d1. Verejná dopravná infraštruktúra, v časti Letecká doprava je potrebné nahradiť pôvodný text nasledovným textom:
„V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:
 1. *stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb,*
 2. *stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:*
 - *sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,*
 - *sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené*

- *veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,*
 - *môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,*
 - *môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.“*
7. V správe o hodnotení strategického dokumentu v bode B. Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie v ráttane zdravia, v bode 4. Doprava, v časti Letecká doprava je potrebné nahradiť pôvodný text nasledovným textom: „V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:
1. *stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavieb,*
 2. *stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:*
 - *sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,*
 - *sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,*
 - *môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,*
 - *môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.“*
8. Preukázať akustickou štúdiou, že susediace prevádzky spoločnosti AF strechy s.r.o. a COLORIS SK, s.r.o. (stavebniny) nebudú negatívne ovplyvňovať pohodu bývania v navrhovanej lokalite B2 navrhovaným funkčným využitím „bývanie v rodinných domoch“ (možný negatívny vplyv hluku z predmetných prevádzok).
9. Na hranicu rozvojovej plochy RŠ2 smerom k jestvujúcemu bytovému domu navrhnuť účinnú izolačnú zeleň, z dôvodu eliminácie možného hluku z navrhovaného rozšírenia športového areálu.
10. V súlade s § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska – cintorína.
11. Dodržať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
12. Navrhovanou činnosťou nesmie dôjsť k ohrozeniu alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd, treba zabezpečiť všestrannú ochranu tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd.
13. Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest III. triedy sa budú uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.
14. Pri návrhu nových križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia a vjazdov je potrebné dodržať príslušné STN a TP (napríklad vzdialenosti križovatiek a pod.). Novo navrhnuté križovatky a úpravy existujúcich križovatiek môžu byť povolené až po dopravnoinžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu.
15. Je potrebné ponechať územné rezervy pre verejnoprospešné stavby, napríklad prebudovanie križovatiek, stavby chodníkov a cyklotrás a podobne.
16. Od 01.06.2021 podľa zákona č. 149/2021 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony ochranné pásmo ciest platí mimo

- zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.
17. Ak zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.
 18. V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.
 19. V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 20. Pri realizácii stavieb dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
 21. Dodržať podmienky uvedené v ustanoveniach zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 22. Dodržať podmienky uvedené v ustanoveniach zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
 23. Stavba transformačnej stanice musí byť konštrukčne tak zabezpečená, aby sa vylúčilo mechanické poškodenie a aby sa pri mimoriadnych okolnostiach, mohlo účinne zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd.
 24. Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja.
 25. Územný plán obce musí byť vypracovaný v súlade so Stratégiou obmedzovania ukladania biologicky rozložiteľného odpadu na skládky odpadov a v súlade s požiadavkami na triedený zber komunálnych odpadov.
 26. Je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č. 409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.
 27. V prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
 28. Potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
 29. Pri umiestňovaní prevádzok rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
 30. Z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.
 31. V prípade zásahu do lesných biotopov ESVK 60 – Lesy Jurová sa navrhuje realizovať kompenzačné opatrenia, t.j. zasiahnutú plochu výmery EVSK nahradiť náhradnou lokalitou v k.ú. obce a na nej vysadiť lesnú vegetáciu, zastúpenú domácimi autochtými druhmi drevín.
 32. Vylúčiť lokalitu označenú ako VZ2 z lokalít pre verejnú zeleň a ponechať ju ako lokalitu s nelesnou drevinovou vegetáciou.
 33. Environmentálnu vhodnosť a prípustnosť činností prehodnotiť v súlade s platnou legislatívou, pri ich lokalizácii dôsledne dodržiavať ustanovenia zákona o posudzovaní vplyvov, ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny a nadväzujúcich vykonávacích predpisov a tiež ustanovenia ďalších v predchádzajúcom texte uvedených zákonov.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 zákona o posudzovaní vplyvov v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, na základe celkového výsledku procesu posudzovania vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia o strategickom dokumente, stanovisk k oznámeniu, určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania správy o hodnotení, samotného návrhu strategického dokumentu ÚPN-O Jurová, po zohľadnení doručených stanovisk, výsledku verejného prerokovania a konzultácií, záverov odborného posudku a za súčasného stavu poznania.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní tohto záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov a pri odporúčaní návrhu strategického dokumentu sa brali do úvahy environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj environmentálne vplyvy na zložky životného prostredia a vplyvy na zdravie.

V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu neboli zistené žiadne skutočnosti a závažné vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. ÚPN-O Jurová predstavuje rozvojový dokument, ktorý v dlhodobom horizonte umožňuje primeraný rozvoj obce v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, výroby s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, oznámenia, stanovisk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania a odborného posudku vyplýva, že je potrebné upraviť znenie navrhovaného strategického dokumentu podľa odporúčaní uvedených v časti VI. Závery, bode č. 3 „*Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu*“ tohto záverečného stanoviska, tzn. takto prepracovaný návrh strategického dokumentu je prijateľný z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie.

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa prílohy č. 6 zákona o posudzovaní vplyvov, na základe odborného posudku podľa § 13 zákona o posudzovaní vplyvov a všetkých dostupných podkladov, pričom zohľadňuje pripomienky a požiadavky uvedené v doručených stanoviskách.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 zákona o posudzovaní vplyvov obstarávateľ strategického dokumentu je povinný zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie spočíva:

- a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vo vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) v zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona o posudzovaní vplyvov sú horšie, ako sa uvádza v správe

o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Povinnosťou obce po schválení územnoplánovacej dokumentácie je sústavne sledovať, či sa nezmenili územno-technické podmienky a predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá jej koncepcia. V prípade, že došlo k zmenám, obstarávateľ zabezpečí zmeny a doplnky. Rovnako postupuje ak dôjde k novým zmenám v územnom pláne veľkého územného celku regiónu Trnavského kraja, taktiež je potrebné nové skutočnosti zosúladiť a doplniť do územného plánu obce. V zmysle zákona o územnom plánovaní je obec povinná v pravidelných štvorročných cykloch preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo obstaranie nového územného plánu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Strategický dokument ÚPN obce Jurová obsahuje vo svojej textovej časti samostatnú kapitolu Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov. Strategický dokument v dostatočnej miere definoval negatívne environmentálne faktory v obci, popísal ich a zdôvodnil, akým spôsobom riešenia navrhnuté v návrhu územného plánu prispievajú k riešeniu environmentálnych problémov a ich prevencii.

Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, podľa prílohy č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov dostatočne podrobne a objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Hodnotený strategický dokument je v štádiu „návrh“, preto je možnosť zapracovať pripomienky, nové informácie a skutočnosti do ďalšej etapy – Čistopisu ÚPN obce Jurová.

Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu boli určené na základe komplexného vyhodnotenia očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, správy o hodnotení, odborného posudku, ako aj stanovísk dotknutých orgánov.

Návrh monitoringu je uvedený v časti VI. 5 tohto záverečného stanoviska podľa § 16 zákona o posudzovaní vplyvov, v ktorej je obstarávateľ zároveň upozornený na povinnosť sledovania a vyhodnocovania strategického dokumentu na životné prostredie.

Zásady a regulatívy záväzne a komplexne stanovené v Územnom pláne obce Jurová dávajú záruku zosúladenia problémov, ktoré prinesú navrhované rozvojové lokality v konfrontácii s jestvujúcou zástavbou a s jej prírodným zázemím tak, aby sa vytvorila vzájomná rovnováha a ich priaznivé pôsobenie na životné prostredie, život a zdravie obyvateľov obce.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona o posudzovaní vplyvov je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí fyzická osoba (§ 6 ods. 2 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov), právnická osoba (§ 6 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov), občianska iniciatíva (§ 6 ods. 2 písm. c) a § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov).

Podľa ustanovenia § 6a ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov má dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu. V rámci procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Jurová“ neboli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne stanoviská.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Návrh záverečného stanoviska spracoval Ing. Tibor Čierny, odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie, určená Okresným úradom Dunajská Streda, odborom starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-DS-OSZP-2026/002854-026 zo dňa 20.01.2026, podľa § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov poverený spracovaním odborného posudku pre strategický dokument „Územný plán obce Jurová“

a

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede.

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Dunajská Streda
odbor starostlivosti o životné prostredie
Mgr. Erika Cafiková
Jesenského 5026/13a
929 01 Dunajská Streda

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Dunajská Streda, 12.05.2026