

ZÁMENNÁ ZMLUVA

(uzatvorená podľa §611 Občianskeho zákonníka
(zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení)

medzi

Poľnohospodárske družstvo v Jurovej

so sídlom: pošta Baka, 930 04 Jurová

IČO: 00 191 493

Registrácia v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd.: Dr, vložka č. 27/T

V zastúpení: Vladimír Tvaroška, predseda predstavenstva
Tomáš Bartal, 2. podpredseda predstavenstva

a

Obec Jurová

930 04 Jurová, č. 85

IČO: 00305499

V zastúpení: Ladislav Matuška, starosta

(ďalej len ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

I. Predmet zámeny

1. Poľnohospodárske družstvo v Jurovej je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Dunajská Streda, obci Jurová, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede nasledovne:

katastrálne územie	Číslo LV	Číslo parcely	Výmera parcely	Podiel	Výmera podielu	Druh pozemku	Register KN
Jurová	545	1417	3284	2/3	2189	Orná pôda	E

SPOLU: 2189 m²

Tieto nehnuteľnosti Poľnohospodárske družstvo v Jurovej prevádza do vlastníctva Obce Jurová, ktorá ich prijíma do svojho vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami.

2. Obec Jurová je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Dunajská Streda, obci Jurová, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede nasledovne:

katastrálne územie	Číslo LV	Číslo parcely	Výmera parcely	Podiel	Výmera podielu	Druh pozemku	Register KN
Jurová	221	1039	2546	1/1	2546	Orná pôda	E

SPOLU: 2546 m²



Tieto nehnuteľnosti Obec Jurová prevádza do vlastníctva Poľnohospodárskeho družstva v Jurovej, ktorý ich prijíma do svojho vlastníctva so všetkými právami a povinnosťami .

II.

Hodnota nehnuteľností na zámenu

1. Zo strany Poľnohospodárskeho družstva v Jurovej – vedené na Liste vlastníctva č. 545 katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede, v celkovej výmere spoluvlastníckych podielov 2189 m², zamieňa v hodnote 0,45 EUR za 1 m² výmery, takže celková hodnota týchto pozemkov je pre účely zámeny v sume 985,05 EUR zaokrúhlene 985,00 EUR a
 - zo strany Obce Jurová – vedené na Liste vlastníctva č. 221 pre katastrálne územie Jurová, katastrálnym odborom Okresného úradu v Dunajskej Strede, v celkovej výmere 2546 m², zamieňajú v hodnote 0,387 EUR za 1 m², takže celková hodnota týchto pozemkov pre účely zámeny je v sume 985,30 zaokrúhlene 985,00 EUR.

Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňané pozemky nebudú dávať ohodnocovať podľa znaleckého posudku, ale ich hodnota je vzájomne dohodnutá 1 : 1, čo znamená, že zmluvné strany nepožadujú od seba žiadne doplatky a nebudú ani v budúcnosti požadovať žiadne doplatky, alebo požadovať zrušenie tejto zmluvy z dôvodu nevýhodnosti pre zmluvné strany, tejto zmluvy. Rozdiel v hodnote pozemkov nepresahuje viac ako 10%.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

1. Vlastnícke právo vzniká zmluvným stranám vkladom do katastra nehnuteľností na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu v Dunajskej Strede.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam nastávajú vkladom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva zaväzuje a nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Vlastnícke práva oboch zmluvných strán vznikajú dňom zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania. Podpisy zmluvných strán na zámennej zmluve musia byť úradne overené.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na tento právny úkon, že nikoho neuviedli do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a

zrozumiteľnú vôľu zmluvných strán, ktorú títo prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.


V Jurovej, dňa 13.12.2014

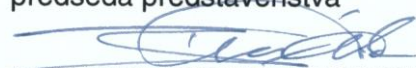
Za Obec Jurová

Za Poľnohospodárske družstvo v Jurovej


.....
Ladislav Matuška
starosta obce




.....
Vladimír Tvaroška
predseda predstavenstva


.....
Tomáš Bartal
člen predstavenstva