



ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v zmysle  663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

1. Prenajímateľ:

Sídlo: **Urbariát Jurová – pozemkové spoločenstvo**
V mene ktorej koná: **Ing. Július Petrovits, predseda spoločenstva**
IČO: **34007822**
IČ DPH: **2021093415**

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

sídlo: **OBEC JUROVÁ**
930 04 Jurová . 85
v mene ktorej koná: **Ladislav Matuška, starosta obce**
bankové spojenie: **VÚB**
islo účtu: **SK 80 0200 0000 0000 1962 1122**
IČO: **00305499**
DIČ: **2021130034**

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Jurová, obce: Jurová, okresu Dunajská Streda, zapísanej Katastrálnym radom Dunajská Streda, Správou katastra v Dunajskej Strede na **LV . 570 - Spoločné nehnuteľnosti podľa Z. 97/2013**, a to pozemku - parc.č. 784/6; s výmerou 376 m² v podiele 1/1 k celku (ďalej ako „**Nehnuteľnosť**“).
2. V rámci Programu rozvoja vidieka – výzva . 12/PRV/2015, podopatrenie 7.4, aktivita č.6, bol pre obec Jurová vypracovaný návrh realizácie digitálneho kamerového systému v obci Jurová. V dispozičnom návrhů, z titulu technických požiadaviek na pouitelnosť systému, prichádza do úvahy využitie časti predmetnej Nehnuteľnosti na umiestnenie nosného stipa kamery, s potrebným vedením a technickým vybavením, kontrolujucej premávku na ceste do Dunajskej Stredy. Predmetná Nehnuteľnosť bola a je aj v sucasnosti pouivana ako súčasť verejne uivanych plôch intravilánu obce a svojou polohou neposkytuje žiadne možnosti na iné účelné využitie.
3. Prenajímateľ prenajíma najmcovi Nehnuteľnosť – resp. asť Nehnuteľnosti špecifikovaná v bode 1 a 2 tohto článku do uivania pre účely kamerového systému (ďalej ako „**Predmet nájmu**“) a nájomca sa zaväzuje za uivanie Nehnuteľnosti zaplatiť nájomné.
4. Nájomca súhlasí s využitím Predmetu nájmu na dohodnutý účel a je uzrozumený so skutočnosťou, že nie je oprávnený pouiť Predmet nájmu alebo jeho časť v rozpore s týmto účelom.

5. Predmet nájmu odovzdáva prenajímateľ dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami nájomcovi v stave spôsobilom na dohovoréné užívanie, čo nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.

II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 20 rokov s účinnosťou od 14.01.2016.
2. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak. Vzhľadom na účel nájmu, zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu nie je možné zrušiť výpoveďou.
3. Po skončení nájmu nájomca sa zaväzuje vrátiť Predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania - s prihliadnutím na realizáciu dohovoréného účelu nájmu, t.j. nájomca nie je povinný odstrániť vybudovanú časť.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade, ak chce Predmet nájmu akýmkoľvek spôsobom scudziť, ponúknuť nájomcovi Predmet nájmu na kúpu.

III.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za predmet nájmu bola dohodou zmluvných strán stanovená vo výške 1,- Eur ročne (ďalej len „**nájomné**“). Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné vo výške 1,- Eur ročne prináleží za každý začatý kalendárny rok trvania nájomného vzťahu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné ročne, najneskôr k 31.12. aktuálneho kalendárneho roka, v hotovosti k rukám prenajímateľa/ alebo: Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na prvých 20 rokov dopredu v hotovosti k rukám prenajímateľa pri podpise tejto zmluvy. Nájomné na ďalších 20 rokov je splatné v 21. roku nájmu, najneskôr k 31.12. daného roka, v hotovosti k rukám prenajímateľa.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) prenechať nájomcovi Predmet nájmu na užívanie dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- b) umožniť nájomcovi riadne užívanie Predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou,
- c) poskytnúť maximálnu súčinnosť pri realizácii účelu nájmu podľa tejto zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje:

- a) starať sa o Predmet nájmu, udržiavať ho v stave spôsobilom na riadne užívanie a dodržiavať všetky technické, ekologické, hygienické, bezpečnostné predpisy, ako aj všetky ostatné všeobecne záväzné predpisy;
- b) užívať Predmet nájmu v súlade s účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou;
- c) užívať Predmet nájmu tak, aby nedošlo k narušovaniu, resp. obmedzovaniu výkonu činnosti ostatných susedných užívateľov, resp. na Nehnuteľnosti;

Nájomca je oprávnený:

- a) počas užívania Predmetu nájmu vykonávať stavebné a technické úpravy na Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;

b) počas platnosti tejto zmluvy dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné iba v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení oboma zmluvnými stranami.
3. Pokiaľ by niektoré ustanovenie tejto zmluvy malo byť neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
4. Otázky priamo neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po dvoch vyhotovení dostane každá zo zmluvných strán a jeden rovnopisov bude zaslaný ako príloha k žiadosti o NFP podanej na Ministerstvo.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, ktorú prejavili v tejto zmluve bez nátlaku a tiesne, čo potvrdzujú podpismi svojich zástupcov riadne oprávnených za ne konať.

V Jurovej, dňa 14.01.2016

Prenajímateľ:

Urbariát Jurová -
pozemkové spoločenstvo
930 04 Jurová č. 85
IČO: 34007822 DIČ: 2021093415



Ing. Július Petrovits, predseda spoločenstva

Nájomca:



Ladislav Matuška starosta obce Jurová




Veronika Nagy, člen výboru spoločenstva