

## ZMLUVA číslo DS018

o zrekonštruovaní autobusovej zastávky za účelom umiestnenia reklamy  
(ďalej len „Zmluva“)

### Článok I.

#### Prenajíateľ:

Obchodné meno : Obec JUROVÁ  
Sídlo : Jurová č. 85, 930 04 Jurová  
IČO : 00305499  
DIČ : 2021130034  
Zapísaný v : -----  
Zastúpený : Ladislav Matuška, starosta obce  
(ďalej len prenajíateľ)

#### Nájomca:

Obchodné meno : **MASLEN s.r.o.**  
Sídlo : Badín 655, 976 32 Badín  
IČO : 36 619 370  
DIČ : SK 2021736123  
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro,  
vložka č. 8490/S  
Zastúpený : Tibor Bodo, obchodný zástupca  
(ďalej len nájomca )

### Článok II.

Predmetom zmluvy je záväzok prenajíateľa prenajať konštrukciu autobusovej zastávky za účelom umiestnenia informačnej a reklamnej tabule, špecifikované v článku III tejto Zmluvy (ďalej aj „predmet nájmu“), ktoré sú vo vlastníctve prenajíateľa a to podľa vôle nájomcu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Predmet nájmu je umiestnený na pozemku, parc. č. 386 v katastrálnom území Jurová, ktorý je vo vlastníctve prenajíateľa (ďalej len „Pozemok“).

### Článok III.

#### Špecifikácia predmetu nájmu

Prenajíateľ týmto prenajíma nájomcovi konštrukciu autobusovej zastávky za účelom umiestnenia reklamnej tabule.

Vstupné náklady: dodanie trapézových plechov T-18 červenej a bielej farby (18,46m<sup>2</sup>) a spojovací materiál k plechom.

#### **Článok IV.**

##### **Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomca zabezpečí prenajímateľovi materiál a jeho odbornú montáž – trapézový plech a spojovací materiál v potrebnom množstve a podľa dohodnutých podmienok na zrekonštruovanie autobusovej zastávky ako protislužbu za poskytnutie predmetu nájmu.
2. Nájomca si po ukončení zmluvného vzťahu nenárokujúce žiadnu náhradu za prevedené práce a dodaný materiál na rekonštrukciu predmetu nájmu.

#### **Článok V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ zodpovedá za dodržanie právnych predpisov týkajúcich sa umiestnenia a prevádzkovania predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnutý spôsob užívania.
3. Prenajímateľ je povinný udržiavať Pozemok a predmet nájmu v estetickom stave.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za zmenu estetického stavu predmetu nájmu z dôvodu farebnej nestálosti použitých materiálov, prípadne ich korozívneho poškodenia.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že neumožní počas trvania tohto zmluvného vzťahu užívanie Pozemku iným subjektom a na iné účely.
6. Nájomca, počas trvania tohto zmluvného vzťahu, je oprávnený vstupovať na Pozemok, a to najmä za účelom kontroly a prípadnej údržby predmetu nájmu.
7. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí návrh, materiálové zabezpečenie, výrobu a umiestnenie reklamy na autobusovú zastávku.
8. Nájomca nemá námietky proti použitiu vnútornej informačnej tabule v objekte zastávky na v obci bežne zaužívané oznamy pre obyvateľstvo.

#### **Článok VI.**

##### **Doba platnosti zmluvy a spôsob jej ukončenia**

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu 5 rokov..
2. Prenajímateľ je oprávnený túto Zmluvu vypovedať len v prípade, ak
  - a) nájomca opakovane umiestni na konštrukcii reklamy, ktoré vyobrazujú alebo slovné opisujú skutočnosti, ktorých zverejňovanie alebo vyobrazovanie je zakázané príslušnými právnymi predpismi;
  - b) nájomca spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy škodu, hoci bol na porušenie svojich povinností minimálne 2 – krát písomne prenajímateľom upozornený a nápravu nevykonal ani v dodatočnej lehote 30 dní od doručenia upozornenia.

Výpovedná doba je 1 – mesačná a začína plynúť odo dňa doručenia alebo odovzdania písomného vyhotovenia výpovede nájomcovi.

3. Nájomca je oprávnený túto Zmluvu vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 1 – mesačná a začína plynúť odo dňa doručenia alebo odovzdania písomného vyhotovenia výpovede prenajímateľovi. V prípade, ak sa výpoveď

nepodari dorucit' prenajimatel'ovi aj napriek tomu, ze vypoved' bola zaslaná na adresu aktualneho sídla prenajimatel'a zapísaného v Obchodnom registri, považuje sa tretí deň od odoslania vypovede za deň jej doručenia.

4. Zmluva zaniká aj písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení nájmu.

### Článok VII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať písomnými dodatkami zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých každá strana dostane jeden.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Badíne dňa 19.03.15

V Jurovej 9. marca 2015

Príloha  
číslo  
(...)

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:



MASLEN s.r.o.  
Tibor Bodo  
obchodný zástupca



Obec JUROVÁ  
Ladislav Matuška  
starosta obce Jurová

