



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podla  588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v platnom znení
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci: **Obec Jurová**
IČO: 00 305 499
so sídlom: 930 04 Jurová 85
zast.: Gabriel Fekete, starosta obce
bankové spojenie: SK80 0200 0000 0000 1962 1122
(dalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Arnold Kasa r. Kasa**
[redacted]
trvale bytom [redacted]
občan SR
a
Adela Kasova r. Simonová
nar. [redacted]
trvale bytom [redacted]
občan SR

(dalej len ako „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresnym uradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v obci Jurová, v katastralnom uzemi Jurová, na LV č. 221 ako pozemok - parc. CKN .341/2 (Záhrada) vo výmere 123 m² a parc. CKN č. 342/7 (zastavaná plocha) vo výmere 76 m², (podla GP G1-963/2020) ktora parcela je parcelou registra „C“ evidovanou na katastrálnej mape (dalej len ako „predmet prevodu“).

Článok II.

Predávajúci touto kupnou zmluvou predáva kupujúcemu, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1 k celku, svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho svoje vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti, a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.



Článok III.

Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena za predmet prevodu vo výške 4500€ (slovom: štyritisíc päťsto eur).

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dojednanú kúpnu cenu vo výške 4500 EUR najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Článok IV.

Kupujúci sa zaväzuje, že na predmetnom pozemku do jedného roka odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu zahájí na ňom výstavbu budovy výlučne na podnikateľské účely a to presne na predaj potravín. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia tohto záväzku kupujúceho, predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy so všetkými jeho právnymi následkami.

Článok V.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania a vlastnícke právo nadobudne kupujúci k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci so zápisom vkladu vlastníckeho práva hradí kupujúci.

Návrh na vklad predloží predávajúci na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor po tom, čo obdržal celú dojednanú sumu kúpnej ceny. Pokiaľ kupujúci nezaplatí dojednanú kúpnu cenu v plnej výške v súlade s čl. III. tejto zmluvy, tak predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy so všetkými jeho právnymi následkami.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení podpis predávajúceho ako obce v zastúpení starostu obce nemusí byť osvedčený.

Článok VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav predmetu prevodu, a kupuje ho ako stojí a leží.

Podmienky prevodu podľa tejto zmluvy boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Jurová na svojich zasadnutiach, a to na zasadnutí dňa 10.03.2020 uznesením č. 65/2020 a na zasadnutí dňa 01.06.2020 uznesením č. 75/2020, v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Článok VII.


Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou neboli obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktoré skutočnosti potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu do katastra, a každá zo zmluvných strán si obdrží jedno jej vyhotovenie.

v Jurovej, dňa 08.06.2020

Predávajúci:



Obec Jurová
Gabriel Fekete
starosta obce



Kupujúci:



Arnold Kása



Adela Kásaová

